

Где будет город заложен?

Масштабы проектов действительно впечатляют: для Медвежьегорской ТЭС предполагается строительство от одного до четырех энергоблоков (от 660 до 2640 МВт), а Пудожский мегапроект предполагает строительство трех ГОКов и двух металлургических заводов.

Очевидно, что для реализации этих проектов потребуются привлечение большого числа специалистов, а следовательно им и их семьям будет необходимо где-то жить. Кроме того потребуются и персонал сферы обслуживания. Планируемый же масштаб объектов приводит к необходимости строительства не просто рабочих поселков, а — полноценных городов.

Случай с Медвежьегорской ТЭС допускает варианты. Согласно варианту первому городом-спутником может стать Медвежьегорск, но т.к. он расположен в 18 км от предполагаемой площадки станции, то возможно будет принято решение о строительстве нового населенного пункта. В максимальном варианте количество только сотрудников станции может составить не менее 2000 человек, а населения всего города — не менее 10000 человек.

В случае же с Пудожским мегапроектом большая удаленность от населенных пунктов месторождений, входящих в него, однозначно делает необходимым появление рядом с ними нового города. Изначально планировалось строительство города с населением 20-25 тысяч человек и крупных современных поселков в районе Аганозера и Шалозера. Сейчас

Говоря о развитии промышленности Карелии на страницах нашего журнала, мы неоднократно обсуждали и самые масштабные проекты — Медвежьегорскую ТЭС и Пудожский мегапроект (см. «ГВ» №80, 81). Разговор шел о технических сторонах этих объектов, однако при комплексном рассмотрении очевиден и другие аспекты их реализации, а именно — кадровое обеспечение и развитие соответствующей инфраструктуры.

масштабы выросли и говорят о строительстве города на 40000 человек населения и 2-3 поселка городского типа на 3000 жителей. У нового города даже уже есть условное название — Пудожгорск. При этом стоит отметить, что нынешняя численность населения Пудожского района чуть менее 30000 человек.

Очень важен для планирования этих объектов и источник рабочей силы. И если квалифицированные специалисты будут готовиться на профильных учебных заведениях Карелии (в Петрозаводске и Костомукше) или СЗФО, то неквалифицированные работники и сфера услуг будут очевидно комплектоваться из населения районов. Т.е. весьма интересным становится вопрос трудовой миграции.

Прежде всего источником рабочей силы будет выступать Пудож и Пудожский район, ведь новый город обещает быть экономически развитым и с большим количеством рабочих мест, а значит с более комфортными условиями жизни. При этом явно можно будет наблюдать две демографические тенденции. Первое — урбанизация Пудожского района, сокращение численности сельских жителей и второе — возможное падение

значения города Пудож и перенесение административного центра в Пудожгорск.

В Медвежьегорском же районе либо новый город также притянет к себе значительное количество жителей, либо (при ином варианте) сам Медвежьегорск значительно вырастет, станет большим по количеству жителей и также более обеспеченным городом.

Однако Пудожский и Медвежьегорский районы возможно не смогут покрыть всех демографических потребностей новых городов, поэтому миграция будет и из других районов Карелии, а также возможно и из соседних областей Северо-Запада. Нельзя не отметить, что в этом случае это положительно повлияет на демографическую обстановку в республике в целом.

Новые карельские города поставят серьезную задачу перед строительной отраслью республики, ведь планы по строительству жилья придется увеличить. Если взять минимальный норматив на каждого человека по 18 кв. м площади жилья, то получим, что планируется возвести не менее 720 тыс. кв. м жилья, при этом должно быть продумано создание сферы отдыха и сервиса населения. Даже с учетом того, что населенные пункты будут строиться поэтапно в течение многих лет — это серьезная задача для отрасли. Для сравнения в 2007 году всего в республике построено 130,9 тыс. кв. м жилья. При этом очевидно, что на строительство новых городов не может быть брошена вся мощь отрасли, поскольку помимо текущих в Карелии планируется еще ряд крупных объектов.

Даты начала реализации этих проектов пока что не ясны, поскольку до сих пор ведется поиск и переговоры с инвесторами, а строительство ТЭС под Медвежьегорском хоть и запланировано до 2020 года, но остается не выбранным вариант ее реализации. По крайней мере, строительство Пудожгорска начнется после завершения строительства ж/д ветки Медвежьегорск-Пудож-Няндама. Принятое решение о строительстве этой ветки может служить косвенным указанием на то, что проект начинает реализовываться.

Строительство города (а тем более двух) — это хороший шаг в развитии республики и появление в будущем в Заонежье нового города Пудожгорска очень позитивно скажется на жизни района. Произойдет это, по нашим оценкам, лет через 20, но что такое 20 лет по меркам города?

