

# Отрасль набирает обороты

**«Промышленный вестник Карелии»:** Валерий Александрович, как Вы оцениваете ситуацию в строительной отрасли республики в целом?

— Карелия — один из динамично развивающихся регионов России. И в современных условиях строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономическом потенциале республики. Решение социальных, экономических и технических задач развития экономики во многом зависит от положительных преобразований в строительной отрасли и от проводимой политики инвестирования.

В этом смысле развитие строительного комплекса, как важнейшей части экономики, во многом зависит от благоприятного инвестиционного климата, объема инвестиций, направляемых в экономику.

На развитие экономики и социальной сферы республики в 2007 г. использовано 18556,7 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что на 9,9% ниже, чем в 2006 г.

В прошлом году наблюдался значительный рост объема инвестиций в строительстве, до 784,5 млн. руб., что в 3,5 раза больше 2006 г. От общего объема инвестиций инвестиции в строительство составили 5,1%.

Также сохранилась тенденция роста объема работ, он увеличился на 5,2% и составил 7420,8 млн. руб. В сравнении с другими регионами СЗФО в 2007 г. по данному показателю республика занимала 4 место.

Более 90% объема работ по строительству выполняют строительные организации частной формы собственности и преимущественно за счет деятельности крупных и средних предприятий (64,7% в общем объеме работ). В республике функционирует 408 организаций и предприятий строительства и промышленности стройматериалов с общей численностью работающих 10,1 тыс. чел. Численность занятых в строительной отрасли составляет 4,0% от общего количества работающего населения. Кроме местных работников при посредничестве Миграци-

онной службы в строительство в 2007 г. было привлечено 814 иностранных граждан.

Среднемесячная заработная плата в строительстве за 2007 г. составила 13023,1 руб. и выросла по сравнению с 2006 г. на 9,1%. Следует отметить, что за последние два года ни одна из организаций отрасли не имела задолженности по зарплате перед своими работниками.

Цены на строительные материалы в 2007 г. возросли на 18%. Цены на приобретаемые строительными организациями материалы в 2007 г. увеличились на 20,1%. Высокий рост наблюдался на цемент (в 1,9 раза), бетон товарный (в 1,5 раза), раствор товарный (в 1,5 раза), щебень (на 41,6%).

С увеличением объемов строительных работ вырос спрос на строительные материалы. В 2007 г. увеличились объемы производства сборных ж/б конструкций и деталей (в 2 раза), стеновых материалов (на 31,4%), в т.ч. кирпича (на 40,3%), панелей и других конструкций для крупнопанельного домостроения в 3,1 раза, пиломатериалов — на 9,8%.

В 2007 г. введены в действие 643 здания (рост на 217 единиц), их общий строительный объем составил 748,7 тыс. м<sup>3</sup> (рост на 185 тыс. м<sup>3</sup>), общая площадь 189,6 тыс. м<sup>2</sup> (рост на 35,3 тыс. м<sup>2</sup>). Из числа введенных в действие в 2007 г. зданий 81,6% составляют здания жилого назначения. Так, в прошлом году за счет всех источников финансирования были построены 1634 новые квартиры общей площадью 131,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Китайская пословица гласит: «Дорога в тысячу ли начинается с одного шага». И действительно, стоящие перед строительной отраслью задачи по масштабам сопоставимы с длинной и сложной дорогой. Поэтому было бы неправильным, некорректным, ждать от строителей чуда или «большого скачка» — важно и существенно то, что после стагнации 90-х годов отрасль спокойно и уверенно набирает обороты. О том, какие сложности возникают сейчас на пути, о текущих задачах, проблемах и перспективах мы беседуем с заместителем Премьер-министра Правительства Республики Карелия — Министром строительства Валерием Александровичем Момотовым.

Продолжается рост ежегодных объемов индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на начало 2008 г. средняя обеспеченность жильем населения республики составила 23,3 м<sup>2</sup> на одного жителя. Для сравнения — средняя обеспеченность жильем по РФ составляет 21,5 м<sup>2</sup> на одного жителя, по СЗФО средняя обеспеченность жильем составляет 23,7 м<sup>2</sup> на одного жителя. По обеспеченности жильем населения Карелия в СЗФО занимает 8 место.

Приток инвестиций в республику сможет обеспечить строительные организации заказами на работы, и, следовательно, — создать новые рабочие места, повысить спрос на производимые в республике стройматериалы.

«ПВ»: К какому сроку ожидается принятие плана реализации Схемы территориального планирования РК?

— В соответствии с Градостроительным кодексом РФ реализация Схемы территориального планирования РК, утвержденной Постановлением Правительства РК от 6.07.2007 г. №102-П, осуществляется на основании Плана реализации Схемы территориального планирования РК.

Схема разработана с учетом Стратегии социально-экономического развития РК до

2020 г., Долгосрочной инвестиционной программы РК на 2007-2010 гг. и до 2012 г. Таким образом, в Схеме осуществлена привязка к территории мероприятий, предусмотренных в социально-экономических программах РК.

Основной задачей Плана реализации является определение приоритетности и последовательности действий по размещению и строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, созданию ООПТ регионального значения. Он разработан на срок до 2015 г., что соответствует первому этапу реализации Схемы.

В настоящее время проект Плана реализации проходит стадию согласования с органами исполнительной власти РК. По окончании процесса согласования он будет направлен на утверждение Правительством РК.

**«ПВ»: Какова сейчас ситуация с разработкой и утверждением новых генеральных планов поселений?**

— В Карелии к разработке документов территориального планирования приступили администрации 16-ти муниципальных районов, 2-х городских округов, 8-ми городских поселений, 2-х сельских поселений. В настоящее время разработан и утвержден генеральный план Петрозаводского городского округа, разработаны, в стадии согласования находятся Схемы территориального планирования Медвежьегорского и Прионежского районов. Всего заключено муниципальных контрактов на сумму порядка 93 млн. руб.

Разработка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется за счёт средств бюджета муниципальных районов и средств бюджета РК на условиях софинансирования. На нынешний год в бюджете РК на эти цели заложено порядка 12 млн. руб. В проекте бюджета Карелии на 2009 г. предусмотрено уже 25 млн. руб. на оказание помощи администрациям городских и сельских поселений на разработку градостроительной документации.

Всего в республике в результате оказанной и планируемой финансовой помощи из бюджета РК в 2009 г. планируется завершить разработку всех схем территориального планирования муниципальных районов, приступить или завершить разработку генеральных планов всех городских поселений, завершить разработку генплана Курортного сельского поселения и приступить к разработке генпланов трёх сельских поселений — Боровского, Великогубского, Янишпольского.

При выборе муниципального образования для оказания помощи в разработке документа территориального планирования из бюджета РК, основным критерием отбора является его нахождение в зоне градостроительной и инвестиционной активности.

**«ПВ»: Одним из проблемных вопросов сейчас является невысокая обеспеченность свободных территорий инженерной инфраструктурой. Что, на ваш взгляд, может способствовать решению этой задачи?**

— Да, вопрос обеспечения инженерной инфраструктурой участков предназначенных под жилищное строительство очень сложный, требующий значительных финансовых вложений.

Как правило, вкладывать в строительство инженерных сетей муниципалитеты вынуждают самих строителей. В результате страдают будущие жильцы, покупающие квадратные метры по цене, включающей эти дополнительные расходы.

Так, в настоящее время в республике под комплексное освоение подготовлено 37 земельных участков общей площадью 207,3 га, проектный объём ввода жилья может составить 516,6 тыс. м<sup>2</sup> на период до 2012 г. Требуемый объём финансирования на создание полноценной инфраструктуры ориентировочно составляет более 5 млрд. руб.

Нашим Министерством ведется работа по привлечению инвестиций на развитие инженерной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство, в т.ч. и за счет средств бюджета РК. К примеру, в течение 2006-2007 гг. на обеспечение строительных площадок инженерной инфраструктурой из бюджета было направлено всего 27,0 млн. руб. в Петрозаводске и Костомукше.

Одним из инструментов решения данного вопроса является подпрограмма «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», входящая в состав ФЦП «Жилище». Основной целью подпрограммы является увеличение темпов жилищного строительства, обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся платежеспособный спрос населения.

В рамках подпрограммы местными властями предоставляются государственные гарантии и частично субсидируются процентные ставки по кредитам на оснащение земельных участков коммунальной инфраструктурой на условиях софинансирования с региональными и местными бюджетами. Механизм реализации региональной подпрограммы определяет отбор муниципальных районов для участия в подпрограмме проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой на конкурсной основе с учетом их соответствия условиям подпрограммы и оценочным критериям.

Начиная с 2006 г., министерством проводится работа с муниципальными образованиями по оказанию методической помощи в плане участия в реализации федеральной и региональной подпрограмм для получения государственной поддержки инвестиционными проектам по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Однако практика последних лет показала, что данная подпрограмма не действенна. Это связано с тем, что условия предоставления государственной поддержки по данной подпрограмме ориентированы на крупные, быстро реализуемые проекты и неприемлемы для малых муниципальных образований и поселений.

В связи с этим, нашим министерством инициируются предложения в Министерство регионального развития РФ о внесении изменений в структуру финансовых механизмов реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», путем замены механизмов субсидирования процентной ставки и предоставления государственных гарантий на прямое бюджетное финансирование обустройства земельных участков для жилищного строительства коммунальной инфраструктурой.

**«ПВ»: Валерий Александрович, как вы считаете, с помощью каких механизмов можно активизировать малоэтажное строительство в Карелии?**

— В соответствии с целями национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» одним из приоритетных направлений развития рынка жилья является индивидуальное жилищное строительство.

Практика последних лет показывает, что малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство — динамично развивающийся сектор отечественного стройкомплекса. Его объемы устойчиво составляют более 40% ежегодно вводимого нового жилфонда страны. Индивидуальное строительство и в республике последние 5 лет составляет около 40% общих объемов жилищного строительства.

Население республики стало активнее участвовать в решении собственных жилищных проблем. Так, на территории республики за период 2002-2006 гг. был построен 1241 индивидуальный жилой дом (в городах 559 домов, в сельской — 682 дома) общей площадью 160,3 тыс. м<sup>2</sup>, или 1336 квартир. За указанный период было построено деревянных индивидуальных домов общей площадью 98,0 тыс. м<sup>2</sup>, причем их процент в общем вводе индивидуального строительства в сельской местности составляет порядка 90-93%, а в городской — 45-55%.

По данным Карелиястата в 2007 г. введено по индивидуальным жилым домам 57,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья на 510 земельных участках ориентировочной площадью 60 га. По данным администра-

**Выпуск основных строительных материалов и изделий в РК**

| Наименование продукции                                     | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г.<br>(январь-июнь) |
|--|---------|---------|--------------------------|
| Сборные железобетонные конструкции и изделия, тыс. м. куб. | 26,8    | 51,3    | 25,8                     |
| Панели и другие конструкции КПД, тыс. м. кв. общей площади | 8,7     | 22,8    | 12,0                     |
| Стеновые материалы, млн. шт. усл. кирпича                  | 13,6    | 19,4    | 10,2                     |
| в т.ч. кирпич строительный, млн. шт. усл. кирпича          | 13,3    | 18,8    | 10,0                     |

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ**

Выполнение работ промышленными альпинистами мобильнее, чем использование лесов. Мы можем работать на большой высоте и в условиях, где просто невозможно использование спецтехники.

**Монтажные и демонтажные работы на любой высоте**  
**Герметизация межпанельных швов**  
**Окраска фасадов и конструкций**  
**Ремонт и обслуживание водосточных систем**  
**Электромонтажные работы до 1000 В**  
**Монтаж опор освещения**  
**Монтаж рекламных баннеров и осветительных коробов**

**ООО «Альпинпром»:**  
**185014 г. Петрозаводск, бульв. Интернационалистов, 9/111**  
**Т. 911-409-34-59, 921-014-78-47, 56-40-14, ф. 72-74-16. E-mail: visota@drevlanka.ru**

ций муниципальных образований за последние 10-15 лет застройщикам под индивидуальную и малоэтажную застройку было представлено 2047 земельных участков общей площадью 479,6 га, что позволяет построить 301,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья, из них:

- в 2008 г. плановый ввод жилья может составить 47,5-50 тыс. м<sup>2</sup>;
- в 2009 г. — 27-30 тыс. м<sup>2</sup>;
- в 2010 г. — 28-31 тыс. м<sup>2</sup>;
- после 2010 г.: 199-200 тыс. м<sup>2</sup>.

В ближайшие годы планируется предоставить застройщикам еще 465 земельных участков общей площадью 139 га, что обеспечивает ввод 103,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. В 2008-2009 гг. основной показатель ввода жилых домов будет обеспечен за счёт освоения земельных участков, предоставленных застройщикам до 1.10.2005 г., т.е. без аукциона с предварительным согласованием места размещения объекта, а также за счёт оформления права собственности на построенные, но не сданные в эксплуатацию индивидуальные жилые дома.

Основными проблемами, в данном сегменте жилищного строительства, наряду с низкими доходами населения и сложной системой выделения участков под застройку, являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в индивидуальное жилищное строительство, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Для того чтобы обеспечить ежегодный ввод индивидуального жилищного строительства на уровне 60 тыс. м<sup>2</sup> и более, необходимо увеличить темпы оснащения инженерной инфраструктурой земельных участков как минимум в пять раз. Также следует отметить, что строительство индивидуального жилья на территории республики в последние годы велось преимущественно посредством единичной локальной застройки.

Для развития и активизации индивидуального жилищного строительства путем

создания условий, позволяющих удовлетворить потребность экономически активной части населения республики в такого рода жилье, разработана отраслевая целевая программа «Развитие индивидуального жилищного строительства в РК» на 2008-2010 гг. (утверждена Распоряжением Правительства РК от 30.06.2008 г. № 281р-П).

Цели и задачи программы определяют пути и порядок оказания государственной поддержки, содействия индивидуальным застройщикам и муниципальным образованиям РК по комплексному развитию индивидуального жилищного строительства.

Финансирование программы планируется осуществлять за счет средств республиканского бюджета. Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий, составит 293 млн. руб.

Предлагаемые программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

1. Совершенствование господдержки гражданам при индивидуальном жилищном строительстве, для чего будет осуществляться:

- разработка и совершенствование нормативно-правовой базы в сфере индивидуального жилищного строительства;
- заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях заготовки гражданами древесины на территории РК для строительства индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на землях поселений, дачных земельных участках, садовых и огородных земельных участках, а также их ремонта;
- разработку типовых проектных и технологических решений в целях индивидуального жилищного строительства;
- информационное обеспечение, популяризацию индивидуального строительства через электронные и печатные СМИ;

2. Софинансирование проводимых муниципальными образованияами мероприятий по комплексному развитию индивидуального жилищного строительства, связанных с:

- подготовкой документов территориального планирования муниципальных образований;

- формированием земельных участков на территории муниципальных образований для индивидуального строительства;

- осуществлением мониторинга подготовки местными администрациями земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;

- строительством инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры на участках, предназначенных для комплексной индивидуальной застройки.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации программных мероприятий за счет средств бюджета РК в 2008-2010 гг., составит 293,21 млн. руб., в т.ч. по годам: 2008 г. — 36,9 млн. руб., 2009 г. — 118,63 млн. руб., 2010 г. — 137,68 млн. руб.

Реализация программы позволит достичь следующих результатов:

- планируется построить в республике и ввести в эксплуатацию не менее 193,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади индивидуальных домов;

- дополнительно привлечь в жилищную сферу финансовые средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы (не менее 600,0 млн. руб.);

- увеличить к 2010 г. долю семей, имеющих возможность приобрести индивидуальное жилье с помощью собственных и заемных средств (составит 20-25%);

- улучшить жилищные условия 1680 семей (построят индивидуальные жилые дома).

**«ПВ»: Отразится ли переход со СНиПов на технические регламенты на развитии отрасли?**

— С введением в действие закона «О техническом регулировании» начата реформа всей системы технического регулирования в России, которая в настоящее время находится в переходном периоде, при этом технические регламенты, содержащие обязательные требования, не разработаны.

В переходный период остаются обязательными положения ранее действующих СНиПов, ГОСТов и других документов, но только в части, соответствующей требованиям закона, — безопасность жизни и здоровья граждан, безопасность окружающей среды, требование «не введения в заблуждение» потребителей и др.

В технических регламентах будут представлены самые общие требования по безопасности строительной продукции. Но в техническом регламенте, который применяется и излагается в виде закона, практически невозможно представить расчетные данные, отразить в виде чертежей определенные конструктивные элементы и др. Вероятно, также появятся своды правил и норм, в которых будут отражены результаты установившейся практики в связи с реализацией технических регламентов и они будут являться документами добровольного применения.

В целом выделение норм обязательного применения и добровольного позволит с одной стороны упростить контроль и повысить качество, а с другой стороны откроет перспективы для инноваций в строительстве, разработки и применения новых планировочных и конструктивных решений зданий, производства новых стройматериалов.

**«ПВ»:** Развитие отрасли невозможно без развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов. Каково состояние дел на участке? Какие современные материалы и технологии актуальны сегодня для Карелии?

— В последние годы в республике наметились положительные тенденции в развитии строительной отрасли:

- стабилизировалась ситуация на предприятиях выпускающих железобетонные конструкции и изделия. На многих ведется модернизация оборудования и технологий;
- на предприятиях промышленности строительных материалов наметилась тенденция роста объемов работ производимой продукции;
- имеется достаточно высокий спрос на жилье.

Географическое положение Карелии и традиционно сложившаяся структура стройиндустрии серьезно влияют на развитие тех или иных производств. Прежде всего, это связано с тем, что рынок строительных материалов достаточно небольшой — в Карелии проживает всего около 690 тыс. жителей. В связи с тем, что республика территориально расположена вблизи крупных промышленных центров — С.-Петербурга и Москвы, по мнению инвесторов, проводивших анализ рынка, выгоднее привозить продукцию в Карелию, чем производить ее здесь. Правительство РК пытается переломить эту тенденцию, так, например, в Медвежьегорском районе построен завод по производству ДСП, в Петрозаводске введен в эксплуатацию завод современных строительных технологий, выпускающий конструкции из ПВХ-профилей: окна, двери, фасадные конструкции.

Более 180 предприятий промышленности строительных материалов зарегистрировано на территории республики. Численность промышленно-производственного персонала в республике составляет около 5,0 тыс. человек.

Практически все предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии приватизированы. Удельный вес предприятий составляет 2-3%, на них производится менее 10% продукции.

Несмотря на то, что в ходе перестройки многие промышленные предприятия закрылись, в последние годы не снижается выпуск строительных материалов.

В настоящее время производство строительных материалов Карелии базируется на наличии богатых природных ресурсов. Для развития в республике конкурентоспособного выпуска строительного кирпича есть необходимые запасы высококачественной глины. Изготовлением такого кирпича вот уже порядка 10 лет успешно занимается ведущее предприятие республики ОАО «Кондопога» (цех по производству кирпича), продукция которого пользуется широким спросом на территории республики.

Главное же богатство республики — в недрах земли. Карелия всегда славилась высокопрочным гранитным щебнем. Горнодобывающая отрасль сегодня развивается быстрыми темпами — выпуск продукции в 2007 г. составил 10,5 млн. м<sup>3</sup>. Из общего объема произведенного в республике щебня более 60% вывозится за пределы республики.

**ТАРЕЛЬЧАТЫЕ ПРУЖИНЫ**

**ВСЕ ВИДЫ ПРУЖИН ПО ЧЕРТЕЖАМ** сталь: 65Г, 60С2А, 50ХФА, 12Х18Н10

**СТОПОРНЫЕ КОЛЬЦА**

**ШАЙБЫ** - СТОПОРНЫЕ ГОСТ 13463/64/65-77 (4+52мм)  
- МНОГОЛАПЧАТЫЕ ГОСТ 11872-89 (10+250мм)

+7 (495) **223-44-42**  
**223-44-49**

**ДОСТАВКА**    **РАССРОЧКА**    **ОПЕРАТИВНОСТЬ**

oao-tochnost@mail.ru  
**ТОЧНОСТЬ**  
www.oao-tochnost.ru



Необходимо отметить, что для привлечения инвестиций республика располагает свободными промышленными площадями, обеспеченными инженерной инфраструктурой.

Можно отметить и возросшее привлечение внебюджетных средств организациями-инвесторами на развитие производства промышленных строительных материалов и стройиндустрии республики. В их числе такие предприятия, как ЗАО «Карелстроймеханизация», ОАО «Строительная компания «ВЕК», ЗАО «СП №1» и многие другие (ООО «САНА», ООО «Инкод», ООО «ПСО КСК», ООО «Компания Технотек», ОАО «Карелия ДСП», ООО «Нефтяная компания «Столица», ООО «Карелминерал», ООО «Изотек», ООО «Стройбетон», ДОК «Калевала», ОАО «Карелия ДСП», ООО «Межрегиональная лесозаготовительная компания».)

Это в свою очередь позволило обеспечить ввод новых мощностей производства строительных материалов. Так за последние три года были введены в строй следующие объекты.

1. В Петрозаводске введены в эксплуатацию:

- завод современных строительных технологий, выпускающий конструкции из ПВХ-профилей: окна, двери, фасадные конструкции (мощность предприятия составляет 18 000 изделий (40 тыс. м<sup>2</sup>) из ПВХ в год);
- участок по производству оконных блоков из европейского профиля с использованием трехслойного клееного бруса, тепло-сберегающих стеклопакетов, европейской фурнитуры и красок (мощность производства составит 1000 м<sup>2</sup> оконных блоков в год);
- первая очередь завода железобетонных изделий (мощность завода составит более 35,0 тыс. м<sup>3</sup> бетона и более 15,0 тыс. м<sup>3</sup> железобетонных изделий в год);
- введены в эксплуатацию линии по производству металлических профилей для гипсокартона и производству водосточных систем (мощности двух линий позволяют обрабатывать металл до 100 т в месяц).

2. В Костомукше построен цех по производству жилых домов из утепленных стеновых панелей с каркасом из древесины по скандинавской технологии (производственная мощность цеха по производству домов из стеновых панелей 5,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья в год).

3. В Кондопоге введен бетонно-растворный узел цеха по производству цементно-песчаной черепицы (производительность 25 тыс. м<sup>3</sup> бетона и 25 тыс. м<sup>3</sup> строительных растворов в год).

4. В Беломорске введена в эксплуатацию линия по производству домов из профилированного клееного бруса и строганного погонажа (ориентировочная проектная мощ-

ность — 3000 м<sup>2</sup> общей площади жилья).

5. В Пряжинском районе введена линия по производству пенобетонных блоков, используемых для возведения наружных стен и перегородок зданий и сооружений (производительность 10 м<sup>3</sup> в смену).

**«ПВ»:** Насколько велика доля строительных организаций других регионов на рынке Карелии?

— Доля строительных организаций других регионов на рынке Карелии не велика и составляет не более 5%. Это такие предприятия как ЗАО «МД Инжиниринг» (г. Москва), ООО «Стройград» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «ВАД» (г. Санкт-Петербург) и другие.

**«ПВ»:** Валерий Александрович, многие отрасли экономики в настоящее время испытывают дефицит работников. Насколько остра кадровая проблема в строительном комплексе?

— К сожалению, и у нас существует дефицит профессиональных строителей всех уровней.

Строительная отрасль — одна из наиболее масштабных и емких по количеству вовлеченных в ее деятельность людей. Сегодня для любой организации залогом длительного, стабильного и эффективного существования на рынке становится привлечение и формирование конкурентоспособного персонала.

Чтобы идти с отраслью вперед, успешно решая задачи ее кадрового обеспечения, необходим прогноз, обосновывающий потребность в конкретных специалистах на ближайшее время и в перспективе.

В текущем году утверждена РЦП «Развитие кадрового потенциала РК» на период 2008-2012 гг., целью которой является создание системы обеспечения экономики и социальной сферы республики рабочими и специалистами определенных профессий и квалификаций. Программа предусматривает решение многих задач, в т.ч. и комплексное исследование ресурсного потенциала республики и оценка потребности в кадрах.

Кроме того, с целью обеспечения предприятий строительной отрасли в квалифицированных кадрах, организации государственной системы мониторинга и прогнозирования профессионального рынка труда, а также формирования учебных планов учреждений среднего образования и высшей школы распоряжением Главы РК создана межведомственная рабочая группа по организации республиканского учебного центра современных строительных технологий. Данный центр планируется организовать на базе ГОУ ПО РК «Технологический лицей».

Беседовал Андрей Федоскин