

Строительная отрасль в минувшем году работала стабильно

Валерий Александрович, в какой степени кризис затронул строительную отрасль? Каково нынешнее состояние предприятий?

— В 2008 г. строительный комплекс по-прежнему занимал одну из ведущих позиций в экономическом потенциале республики.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» составил 10267,0 млн. руб., или 124% к предыдущему году. В целом по Карелии рост объемов жилищного строительства ежегодно составляет более 10%, что подтверждается ниже приведенными показателями:

- 2005 г. — 87,5 тыс. м²;
- 2006 г. — 109,6 тыс. м²;
- 2007 г. — 131,4 тыс. м².

Непосредственно в прошлом году, за счет всех источников финансирования, в эксплуатацию сдано 152,5 тыс. м² общей площади жилых домов, что составляет 116,1% к 2007 г. И, если в позапрошлом году на каждого жителя республики было введено 0,19 м² жилой площади при плане 0,18 м², то в 2008 г. — уже 0,22 м² при плановом показателе 0,21 м².

Ввод в действие индивидуальных жилых домов по республике составил 49,18 тыс. м² общей площади, или 86,2% от уровня предыдущего года. Незначительное падение объемов ИЖС обусловлено в том числе и тем, что процент индивидуальных жилых домов, вводимых в рамках федерального закона о дачной амнистии, в 2008 г. был минимальным. К другим причинам также следует отнести затрудненный механизм доступа застройщиков к земельным участкам на территории Петрозаводского городского округа, отсутствие достаточного количества подготовленных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков на территории всех муниципальных образований республики.

На реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» на территории нашей республики в минувшем году было направлено 3615,0 млн. руб., в том числе: из бюджета РФ — 349,8 млн. руб., бюджета РК — 369,1 млн. руб., из местных бюджетов — 35,2 млн. руб., из внебюджетных источников — 2860,9 млн. руб.

Ипотечное жилищное кредитование (ИЖК) граждан является одним из основных инструментов реализации выше названного проекта. И он в Карелии действует хорошо. Так, в течение прошедшего года жителям республики было выдано 1502 ипотечных кредита на сумму 1959,5 млн. руб., что в 1,7 раза больше чем в предыдущем году. Причем,

Так охарактеризовал деятельность строительного комплекса республики заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия — Министр строительства Валерий Момотов, ответивший на ряд вопросов нашего журнала.

1202 участникам подпрограммы ИЖК оказана господдержкой в виде компенсации части процентной ставки по кредитам и займам. А это в 2,4 раза больше чем год назад.

За счет кредитных и собственных средств граждан в объеме 2760,3 млн. руб., инвестируемых в жилищную сферу, приобретено и построено 1502 квартиры общей площадью 75,9 тыс. м², в том числе 434 квартиры на первичном рынке и 1068 — на вторичном.

В Адресной инвестиционной программе РК в 2008 г. на реализацию мероприятий подпрограммы выделено — 57,1 млн. руб., в т.ч. на компенсацию части процентной ставки — 55,1 млн. руб. Могу отметить, что средства перечислены в полном объеме.

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2008 г. установлен лимит федеральных бюджетных средств в сумме 42,6 млн. руб., софинансирование из бюджета Карелия было запланировано 16,0 млн. руб. Средства федерального и республиканского бюджетов перечислены на счета администраций муниципальных районов и городских округов. Кроме того, на основании соответствующих постановлений Правительства РК, бюджетам муниципальных образований были перечислены остатки средств за 2007 г. в размере 27,127 млн. руб. на предоставление социальных выплат молодым семьям.

Таким образом, в ушедшем году (с учетом остатка средств 2007 г.) с помощью субсидий, предоставленных за счет средств федерального и регионального бюджетов, жилищные условия улучшили 163 молодые семьи.

Значительный объем работы Министерства строительства РК, как государственного заказчика по строительству объектов, финансируемых из бюджета РК, составляет формирование и исполнение Адресной инвестиционной программы РК.

В составе бюджета республики Программа была утверждена в объеме 1417,19 млн. руб., в т.ч. на строительство и реконструкцию дорог 623,77 млн. руб. При этом ежеквартально соответствующими распоряжениями Правительства РК вносились дополнения и изменения в Программу. Поэтому последние лимиты утверждены в объеме 1854,17 млн. руб., в том числе средства федерального бюджета составили 610,7 млн. руб.

По состоянию на 31 декабря прошлого года по объектам, включенным в Адресную инвестиционную программу на 2008 г., профинансировано 1839,7 млн. руб., что составляет 99,2% от годового лимита.

Каким образом сказывается состояние дел в строительном комплексе на развитии промышленности строительных материалов и стройиндустрии?

— Если говорить о положении дел в промышленности стройматериалов, то хочу подчеркнуть, что выпуск железобетонных конструкций и изделий сохранился на уровне 2007 г., при этом наблюдается рост объемов производства панелей и других конструкций КЖД. Это является результатом совместной работы Министерства строительства с собственниками предприятий по наращиванию мощностей производства.

В последние годы наблюдается значительное увеличение объемов выпуска керамического кирпича. Так, в минувшем году произведено 19,2 млн. штук условного кирпича, что на 2,1% больше уровня предшествующего года. Основной объем выпускаемого строительного кирпича приходится на долю ОАО «Кондопога», производственная мощность которого составляет 30 млн. шт. в год.

В истекшем году в эксплуатацию были введены следующие производства строительных материалов:

- ООО «Изотек» совместно со шведской компанией CEDERBERG INVEST AB ввело завод по производству целлюлозного утеплителя мощностью 4000 т в год.

- ООО «Карелиябетон» запустило завод по выпуску бетонных смесей в Петрозаводске мощностью производства 60 м³/ч.

- Компанией ООО «Карелиминерал» открыто производство чешуйчатой и гранулированной минеральной посыпки из сланцев и габбродиабазов, используемых для изготовления современных кровельных материалов. Мощность производства составляет 80 тыс. т различных видов посыпок в год.

- У фирмы «Стройбетон» начал работать завод по выпуску бетонных смесей в г. Сорвала, мощность — 50 м³/ч.

- ООО «Уютный дом» открыло линию по производству деревянных жилых домов

по канадской технологии в Петрозаводске, мощностью 24 тыс. м² жилья в год.

• ООО ЗССТ «Век-Стекло» запустило линию по изготовлению окон, дверей, лоджий, балконов из металлопластика фирмы «Денвер» производства России (Москва) в Петрозаводске, 4500 изделий или 9 тыс. м² остекления в месяц.

Кроме того, продолжалась реализация крупных инвестиционных проектов, связанных со строительством двух заводов по производству древесных ориентированно-стружечных плит OSB. Проекты находятся в стадии реализации компаниями ОАО «Карелия ДСП» и ООО «ДОК Калевала».

Как известно, в республике существует проблема дефицита цемента, для решения которой Правительством РК ведется соответствующая работа. Так, в настоящее время закончено рассмотрение результатов геолого-экономической оценки комплексного использования карбонатных пород на базе Тикшезерского массива (Лоухский район) обогатительной фабрики и цементного завода в составе ГОКа. На разработку данного участка недр проведен аукцион, победителем признана организация «Промнедра-Архангельск». Сейчас осуществляются геологоразведочные и проектные работы.

Что Вы можете сказать о влиянии кризиса?

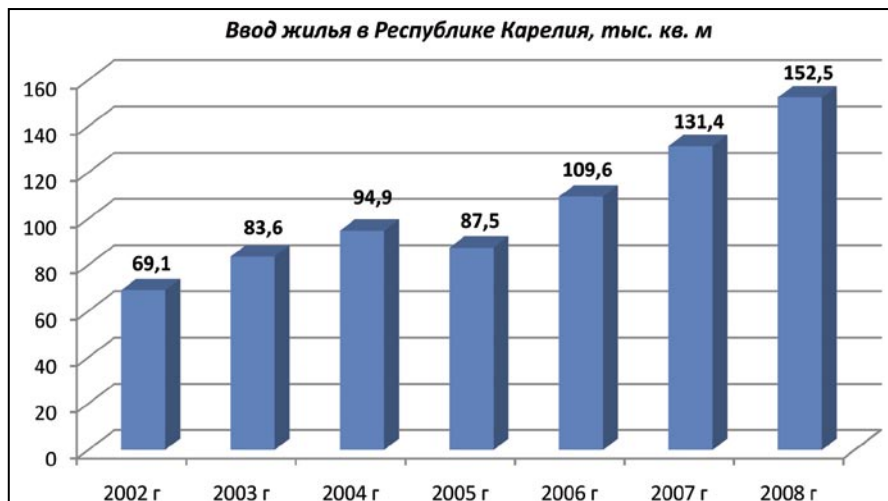
— Если говорить о влиянии кризиса на работу строительной отрасли РК, то нужно отметить, что серьезного воздействия не было. Лишь в конце 2008 года в строительной отрасли, вслед за общими изменениями в мировой экономике и в стране, стали наблюдаться признаки кризисных явлений. Это и падение спроса на жилье, и ужесточение условий перекредитования застройщиков для завершения строительства. Также уменьшились инвестиции в строительство. В IV квартале 2008 г. сократилось количество филиалов банков, действующих на территории республики, которые предоставляют ипотечные жилищные кредиты.

К сожалению, не удалось завершить разработку нормативов денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог регионального значения. Но, полагаю, что в ближайшей перспективе продолжение этой работы станет возможным.

А что касается количества предприятий, то на данный момент в республике функционирует более 400 организаций и предприятий строительства и промышленности строительных материалов с общей численностью работающих более десяти тысяч человек. Численность занятых в строительной отрасли от общего количества работающего населения республики составляет более 4%.

Валерий Александрович, как вы считаете, окажет ли влияние сегодняшнее состояние экономики на сроки реализации целевых программ различного уровня?

— Надеюсь, что влияние кризиса на сроки реализации целевых программ бу-



дет минимальным. Подкреплю это мнение следующими цифрами и фактами.

Так, количество участников подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия» в нынешнем году практически не уменьшится и составит 1500 человек.

А благодаря реализации региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» мы планируем расселить 10 аварийных жилых домов общей площадью 2,8 тыс. м² и расселить из аварийного жилищного фонда 175 жителей республики. На реализацию выше названной программы планируется направить 214,4 млн. руб., в том числе субсидии Фонда содействия реформированию ЖКХ составят 152,5 млн. руб., средства бюджета Карелии запланированы в объеме 61,9 млн. руб.

В соответствии с законом «О бюджете Республики Карелия на 2009 г.» сформирован проект Адресной инвестиционной программы на этот год с общим годовым лимитом 1568,3 млн. рублей. В сравнении с минувшим годом изменилась отраслевая разбивка программы: доля жилищного строительства составляет 13,8%, ЖКХ — 33,1% и дорожного строительства — 31,2%.

Поэтому есть все предпосылки к тому, что поставленные задачи должны быть

выполнены в полном объеме и в назначенные сроки.

Какие шаги предпринимаются для уменьшения негативных последствий? Как Вы прогнозируете дальнейшее развитие отрасли?

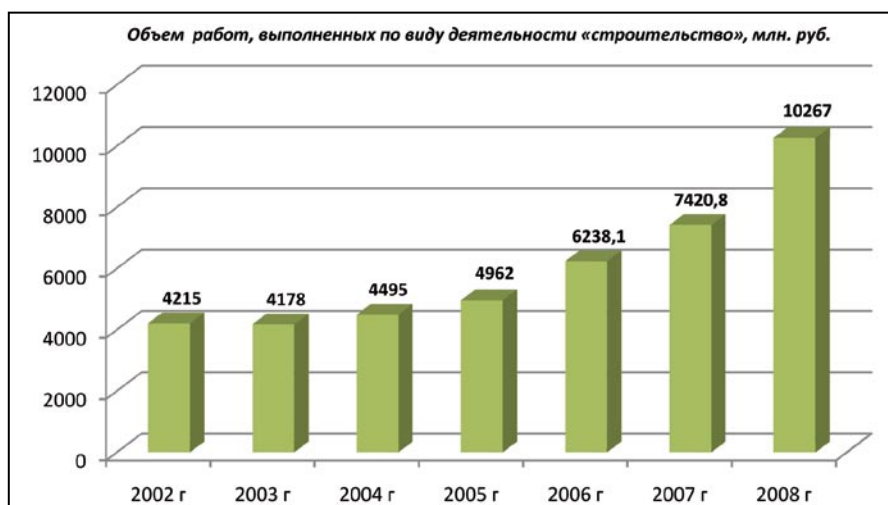
— Стратегическая задача Министерства остается прежней — это реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Для этого нам нужно обеспечить и, я полагаю, что с этой задачей мы справимся, реализацию региональных целевых показателей данного проекта:

- годовой объем ввода жилья должен составить 148 тыс. м² общей площади жилья, что обеспечит среднегодовой прирост объемов жилищного строительства на уровне 14% за период, начиная с 2005 г.;

- количество граждан, планирующих улучшение жилищных условий с использованием ипотечных кредитов, составит 1500 семей;

- количество молодых семей, планирующих улучшение жилищных условий при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, составит 1224 семьи.

Будет разработан пакет антикризисных мер по поддержке предприятий строительного комплекса и дорожного хозяйства, на-





правленных на минимизацию последствий кризиса и сохранение рабочих мест.

Мы ужесточим контроль за ходом строительства особо важных объектов, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных источников. Кроме того, будем выявлять возможные нарушения градостроительного законодательства органами местного самоуправления. Продолжим работу по координации деятельности органов местного самоуправления по подготовке документов территориального планирования, а также мониторинг подготовки земельных участков администрациями муниципальных образований под объекты жилищного строительства. Помимо всего этого займемся дальнейшим повышением эффективности работы подведомственных учреждений.

Считаю, что данный комплекс мероприятий, как запланированных, так и разрабатываемых, позволит пройти этот непростой период без существенных потерь.

Как известно, в строительстве сейчас идет важный этап в развитии отрасли — этап перехода от системы

лицензирования к саморегулированию. На каком этапе сейчас находится этот процесс в республике?

— После вступления в действие закона №148-ФЗ, которым вводится система саморегулирования в строительстве и отменяется лицензирование строительной деятельности, а также постановлений и приказов уточняющих его и объясняющих порядок действий, мы сразу же начали работу. После неоднократных обсуждений с руководителями организаций строительного комплекса было принято решение о создании двух некоммерческих партнерств. Это партнерство, объединяющее в своих рядах организации и ИП, выполняющие работы по подготовке проектной документации, и партнерство, объединяющее организации и ИП, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Учредителями первого партнерства «Объединение проектных организаций РК» выступили: ЗАО «ПИ «Карелпроект», ООО ИЦ «Штрих», ООО «Стройпроект». Оно уже зарегистрировано и приступило

к работе. Учредителями партнерства строительно-монтажных организаций «Сообщество строителей Карелии» выступили: ЗАО «КПД», ЗАО «СП №1», ООО «САНА» и ООО «Марка N». В настоящее время подготовлены необходимые документы и Устав партнерства для передачи на регистрацию.

Ряд специалистов и представителей органов власти высказывали мнение о преждевременности отмены лицензирования; об опасности монополизации отрасли и уходе с рынка многих компаний, относящихся к малому и среднему бизнесу, при переходе к СРО; о недостаточной проработанности других вопросов. Разделяете ли Вы эти опасения? Возможно ли внедрение СРО без отмены лицензирования?

— Не разделяю подобных опасений. Давайте вспомним, что необходимость решения существующих вопросов в строительной отрасли была понятна всем уже очень давно. Одним из путей решения стал переход отрасли к саморегулированию. Это была своевременная мера и, я считаю, что в результате этой работы уменьшится количество бюрократических процедур, с рынка уйдут «фирмы-однодневки», повысится качество работ и ответственность строительных организаций. Ведь по новым правилам допуск на рынок строительных услуг фактически будут осуществлять сами профессиональные участники рынка, объединенные в СРО. После перехода строительной отрасли к саморегулированию, строительные компании, не являющиеся членами СРО, не смогут осуществлять свою деятельность. Как уже говорилось, повысится ответственность строителей. Судите сами: лицензионные учреждения не несли ответственности за компании, которым выдавали документы, в СРО же за компанию, не выполнившую обязательства перед своим заказчиком, финансовую ответственность будут нести все члены этой организации.

Конечно, остались еще недоработанные моменты, но думаю, что, как и большинство законов, ФЗ №148 также будет изменяться и дополняться. А поскольку саморегулирование это достаточно гибкая система, все возникающие вопросы будут решаться своевременно.

Как отразится на развитии отрасли переход к саморегулированию?

— Надеюсь, положительно. Повысится ответственность предприятий за результат труда, следовательно, улучшится и качество выполняемой работы.

Однако, чтобы это произошло и, чтобы отрасль успела подготовиться к работе по новым правилам, нужно не откладывать решение вопроса о вступлении в СРО до второго полугодия, а начинать действовать сейчас. До 1 января 2010 года осталось не так уж много времени. ■

Беседовал Андрей Федоскин

ООО «ТелекомСтройМеханизация»

185005 г. Петрозаводск, ул. Кооперативная, 8А
 телефон/факс (8142) 59-24-74,
 телефон (8142) 73-12-72, тел. (8142) 59-24-94



Услуги автотранспорта и строительной техники:

- Самосвалы (8 т, 10 т, 14 т)
- Автокраны (10 т, 16 т, 25 т)
- Автовышка (17 м)
- Экскаваторы (0,25; 0,8; 1 куб.м)
- Экскаватор-погрузчик (0,25 куб.м)
- Бульдозер Т-130
- Тяжеловозы КамАЗ, МАЗ
- ЗИЛ «Бычок» (фургон, до 25 куб. м)

- Полуприцепы (9 м, 12 м, 13,6 м)
- Тралы (25 т)

- ✓ Сварочные и токарные работы.
- ✓ Ремонт и техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники.



e-mail: tsm@sampo.ru