

Выдержка из справки о средней стоимости строительства многоквартирных домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по регионам РФ на июнь 2009 г.

Справка подготовлена Департаментом ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации строителей России.

Наименование федерального округа и региона (в руб. с НДС)	Полная себестоимость стро-ва жилых домов массового спроса на 1 м ² общ. площади квартир жилых зданий (для вновь начинаемых стр-вом)	Средние рыночные показатели предложений на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 м ² общей площади квартир домов массового спроса	Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья, отнесенные на 1 м ² общей площади квартир жилых зданий
Северо-Западный федеральный округ			
Республика Карелия	30625,8	31176,9	34957,3
Республика Коми	32064,6	31335,1	34871,0
Архангельская область	30314,9	39825,9	43088,5
Вологодская область	31431,7	37412,2	38270,8
Калининградская область	30528,0	33099,3	37207,7
Ленинградская область	44237,3	43472,0	45749,7
Мурманская область	29310,6	37871,3	40228,2
Новгородская область	28955,3	37412,2	42538,4
Псковская область	28608,5	35274,4	36911,7
г. Санкт-Петербург	47776,3	76246,5	87992,9
Центральный федеральный округ			
Белгородская область	27939,3	36099,5	39056,2
г. Москва	58287,0	121290,0	127643,0
Смоленская область	28103,7	29821,4	31383,9
Тверская область	30238,1	40612,0	41542,8
Ярославская область	33410,0	38105,1	39728,8
Приволжский федеральный округ			
Кировская область	29131,9	37640,4	41093,4
г. Нижний Новгород	30704,5	44229,5	49521,3
Пензенская область	26135,8	33769,3	37864,8
г. Самара	31328,7	48272,0	52965,9
Южный федеральный округ			
г. Краснодар	33410,0	39903,2	45410,7
Астраханская область	24500,6	31543,3	34127,2
г. Волгоград	30199,9	46553,7	48717,0
г. Ростов-на-Дону	30823,4	39786,1	42722,5

Примечания:

1. Показатели приводятся в рублях на 1 м² общей площади квартир жилых зданий с учетом НДС.
 2. Под жилыми домами массового спроса понимаются крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых проектов (модернизированных серий) высотой 9-16 этажей, монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями (т.н. «сборно-монолитные»), а также монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из блоков (газобетон и т.п. с утеплителем).

3. Показатели себестоимости строительства и цен первичного рынка приводятся с учетом простой базовой отделки (окраска, обои, разводка, установка ПДУ, паркет березовый, линолеум, газовые или электроплиты, лифты и т.п.), наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, пр

Учитывая, что многие жилые дома вводятся в эксплуатацию без отделки квартир, поквартирной разводки систем горячего и холодного водоснабжения, для получения показателей без отделки, приведенные данные могут быть уменьшены на 6-8%.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания показатели рассчитываются только для жилой части здания.