

Реформа ЖКХ: предварительные итоги

Реформирование системы ЖКХ — очень сложная задача, за решение которой взялось руководство страны. В чем же заключается ее сложность?

Во-первых, эта система касается всех граждан страны, и поэтому они видят результаты или отсутствие таковых, и могут делать свои выводы о правильности ее проведения. Во-вторых, ЖКХ составляет примерно 30% основных фондов страны. Поэтому всю эту махину реформировать и модернизировать очень сложно. И хотя процесс модернизации системы ЖКХ идет уже не один год, но результаты проведения этой реформы не всегда очевидны. Тем не менее, основные цели, которые должна решать коммунальная отрасль — повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс, улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, адресная социальная защита населения, — постепенно реализуются в жизнь.

Итоги по России

На начало 2010 г. по данным Фонда содействия реформированию ЖКХ общие цифры выполнения программ по проведению капитального ремонта и переселению граждан из аварийного жилья в целом по России и федеральным округам, выглядят следующим образом (см. табл. 1).

Как видно из приведенных данных, как по России, так и по федеральным округам, прослеживается одна и та же картина. Программы капитального ремонта многоквартирных домов, выполняются практически на 100%. Ситуация же с программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда значительно хуже — в целом по России процент их выполнения составляет всего 59%. Лучше выглядит здесь Уральский федеральный округ, у которого процент реализации программы переселения из аварийного жилья наиболее высокий — 82%. При этом, хочется отметить, что три субъекта Федерации, входящие в состав УФО, выполнили взятые на себя обязательства по переселению из аварийного жилья более, чем на 90%, а Ханты-Мансийский автономный округ выполнил эти обязательства на 100%. Хуже выглядит Дальневосточный федеральный округ. Хотя проценты выполнения плана у него не самые плохие, но вот количество домов и жителей, заявленные для участия в программах переселения и аварийного ремонта, очень маленькие.

Итоги по Северо-Западу

Не самым лучшим образом, на фоне других округов, выглядит СЗФО (см. табл. 2). Он находится на предпоследнем месте по выполнению программы капитального ремонта домов, и на последнем месте по реализации программы переселения из аварийного жилья. При этом стоит отметить, что эти обязательства не столь велики, как у других федеральных округов, кроме ДФО.

Лидером по всем показателям в округе выглядит Псковская область. Программа капитального ремонта многоквартирных домов здесь выполнена на 95%, а план по переселению вообще, перевыполнен — 101%. Удручающую картину представляют показатели Мурманской области. Всего на 10% выполнена программа капитального ремонта МКД, а в программе переселения из аварийного жилья область вообще не участвует.

Итоги по Карелии

Показатели Карелии, на этом фоне выглядят, среднестатистическими — 94% выполнения программы капремонта МКД, и 46% выполнения программы переселения из аварийного жилья. Но это так выглядит в процентном соотношении. Если взять абсолютные цифры программ капремонта и переселения из аварийного жилья, то они одни из самых маленьких в федеральном округе.

В рублевом выражении, Карелии за все время проведения реформы, с начала 2008 года, было выделено средств на региональные программы — 397 660 847 руб. (без учета заявки на 2010 г.)

Раскладка средств выглядит следующим образом:

- Капитальный ремонт ветхого жилья — 212 512 446 руб., из них:
 - выделено Фондом ЖКХ, — 141429000 руб.
 - выделено в порядке софинансирования, — 71153529 руб.

- выделено субъектом РФ, — 30726000 руб.
- выделено МО, — 29830475 руб.
- выделено собственниками жилья, — 10630815 руб.

2. Переселение граждан из аварийного жилья — 108 340 720 руб., из них:

- выделено Фондом ЖКХ, — 76340720 руб.

- выделено в порядке софинансирования, — 32000000 руб.

- выделено субъектом РФ, — 29218000 руб.

- выделено МО, — 2782000 руб.

3. Переселение граждан с учетом стимулирования рынка жилья — 63 759 860 руб., из них:

- выделено Фондом ЖКХ, — 59156398 руб.

- выделено в порядке софинансирования, — 4603462 руб.

- выделено субъектом РФ, — 0 руб.

- выделено МО, — 0 руб.

По районам республики средства на капитальный ремонт ветхого жилья (с учетом заявки на 2010 г.) были распределены следующим образом:

- г. Беломорск, — 8260353 руб.
- г. Кемь, — 19151198 руб.
- г. Медвежьегорск, — 8183256 руб.
- г. Петрозаводск, — 315460749 руб.
- г. Пудож, — 5506901 руб.
- г. Сегежа, — 35837296 руб.
- г. Сортавала, — 24007855 руб.

Планы дальнейшей модернизации

Дальнейшие направления модернизации заданы в разработанной Министрством регионального развития «Комплексной программе реформирования и модернизации ЖКХ на период 2010-2020 гг.». Основными целями Программы является обеспечение к 2020 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества и доступной стоимости при надежной эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Таблица 1. Выполнения программ по проведению капитального ремонта МКД и переселению граждан из аварийного жилого фонда по РФ

	Программы по проведению капит. ремонта многоквартирных домов, кол-во МКД		Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, кол-во жителей	
	План	Факт	План	Факт
РФ	80780	75740 (94%)	156636	92508 (59%)
ЦФО	18537	16737 (90%)	35563	20306 (57%)
СЗФО	6767	5925 (88%)	8823	4050 (46%)
ЮФО	7885	7333 (93%)	15469	7506 (49%)
ПРФО	21537	20996 (97%)	46695	28731 (62%)
УФО	9159	9229 (101%)	15291	12542 (82%)
СФО	14577	13629 (93%)	30814	16789 (54%)
ДФО	2318	1891 (82%)	3981	2584 (65%)

Основными задачами являются достижение к 2020 году уровня полного благоустройства многоквартирных домов, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Программа предполагает три этапа реализации:

- I этап, — разработка нормативной базы для реализации ФЦП и запуск нескольких пилотных проектов для отработки основных механизмов ФЦП.

- II этап, — реализация механизмов, заложенных в ФЦП, прежде всего проектов в средних городах, применение новых методов тарифного регулирования, анализ нормативной базы и доработка ее в случае необходимости.

- III этап, — полноценная реализация ФЦП с осуществлением крупномасштабных инвестиций в коммунальную инфраструктуру и массовым привлечением инвесторов.

Основными направлениями деятельности программы являются:

- Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Российской Федерации.

- Проектное финансирование мероприятий Программы, основанное на принципах возвратности, срочности, платности, комплексности;

- Модернизация жилищного фонда Российской Федерации.

При этом, при модернизации жилищного фонда будет необходима:

- Разработка системы финансирования реконструкции многоквартирных домов.

- Преобразование системы государственной поддержки путем перехода от бюджетного софинансирования капитальных ремонтов к возмещению

	Программы по проведению кап. ремонта МКД, кол-во МКД		Программы по переселению из аварийного жил. фонда, кол-во жителей	
	План	Факт	План	Факт
СЗФО	6767	5925 (88%)	8823	4050 (46%)
Архангельская обл.	1130	1119 (99%)	1134	190 (17%)
Вологодская обл.	960	941 (98%)	1133	942 (83%)
Калининградская обл.	298	307 (103%)	1014	646 (64%)
Ленинградская обл.	1083	1015 (94%)	1929	705 (37%)
Мурманская обл.	210	22 (10%)	нет программы	
Ненецкий АО	46	23 (50%)	нет программы	
Новгородская обл.	474	378 (80%)	617	89 (14%)
Псковская обл.	549	522 (95%)	1016	1028 (101%)
Республика Карелия	177	167 (94%)	301	138 (46%)
Республика Коми	633	526 (83%)	1679	312 (19%)
г. Санкт-Петербург	1207	905 (75%)	нет программы	

Таблица 2. Выполнения программ по проведению капитального ремонта МКД и переселению граждан из аварийного жилого фонда по СЗФО

собственникам помещений многоквартирных домов расходов по уплате процентов по кредитам на проведение реконструкции многоквартирных домов.

- Создание системы требований к реконструкции многоквартирных домов, нацеленной на их полное благоустройство и обеспечение современного технического состояния и эффективности использования коммунальных ресурсов.

Что же до конкретных планируемых результатов реализации Программы, то они выглядят следующим образом.

Доля многоквартирных домов, полностью оборудованных общедомовыми приборами учета всех коммунальных ресурсов к 2020 г., должна составить 100%.

Полный расход энергии на отопление и горячее водоснабжение 1 м² площади

многоквартирных домов в год к 2020 г. должен снизиться на 16%, по отношению к 2008 г.

Удельное водопотребление на 1 человека в сутки к 2020 г. должно снизиться с 304 л до 182 л.

Количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей организаций коммунального комплекса в сфере тепло- и водоснабжения к 2020 г. должно упасть на 50%.

Первые итоги

Много сделано за прошедшие годы или мало — вопрос неоднозначный. По крайней мере, радует то, что наконец-то стало делаться что-то конкретное, «процесс пошел» и, будем надеяться, с каждым годом будет набирать скорость. ■

Сергей Гарин

КОНЦЕРН Санкт-Петербург
ПРОМСНАБКОМПЛЕКТ (812) 777-04-33
 (812) 327-86-01

Полный каталог оборудования на сайте: www.pskk.ru

БЕТОНО-РАСТВОРО СМЕСИТЕЛИ Бетононасосы	СТАНКИ металло- и деревообрабатывающие	ОТОПИТЕЛИ промышленные жидкотопливные и газовые
ВЫШКИ-ТУРЫ ЛЕСА Помосты Пневмоподъемники	ОСНАСТКА ИНСТРУМЕНТ	Электродкалориферы ПАРОГЕНЕРАТОРЫ
ВИБРАТОРЫ	Кузнечно-прессовое оборудование	СВАРОЧНОЕ оборудование
КРАН-БАЛКИ, ТАЛИ Краны строительные подъемники, люльки	Оборудование для АВТОРЕМОНТА Автоподъемники Шиноремонт	Холодильное оборудование для пищеблоков
ЛЕБЕДКИ, МТМ ДОМКРАТЫ	Оборудование для масел, смазок и дизтоплива	ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ оборудование
ГРЕЙФЕРЫ	ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ РЕДУКТОРЫ	КОМПРЕССОРЫ
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ КИП и А		НАСОСЫ промышленные

ООО «СтройИнвест»
 официальный дилер
 ОАО «Кредмаш», ОАО «Дробмаш»
 все виды оборудования для производства асфальта и бетона, добычи и переработки полезных ископаемых, ремонта и содержания дорог; строительная техника

215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Интернациональная, д. 185
 т.:(8-48143) 3-31-32, 3-30-11, 7-13-19 (т/ф).
stroinvest_n@mail.ru

колёса+ролики тележки

185005, Петрозаводск, ул. Ригачина, 7а, офис 29

karelia@syndic.ru

(8142) 796-320