

Город, в котором хочется жить

Одной из существенных проблем Петрозаводска, как и многих российских городов, является отток кадров, что в частности определяется близостью такого крупного центра притяжения как Санкт-Петербург. Причин тому много: и уровень заработной платы, и большие возможности для самореализации, ведь каждый ищет то место, в котором ему будет хорошо, место, в котором он будет чувствовать себя счастливым. Но кроме экономических соображений, существенным фактором, влияющим на желание жить в конкретном месте, является его психологическая комфортность, интересность, которая формируется во многом благодаря планировке города: его внешнему виду и дизайну. А это в свою очередь оказывает непосредственное влияние на горожан и, как следствие, на уровень развития экономики города.

Если один город не может соответствовать потребностям личности, то человек современный, способный что-то менять, ищет другой город, новое место для жизни, в котором ему будет уютнее и комфортнее. Естественно, каждому городу хочется чаще оказываться городом, в котором хочется жить.

Примером попытки решения этих вопросов является Пермь. Благодаря помощи европейских специалистов, в Перми создан мастер-план — уникальный проект для российской практики градостроительства. Одной из основных целей мастер-плана Перми является создание концепции развития города, которая послужит фундаментом для его глубокого и долгосрочного изменения. Для этого в мастер-плане предлагается общее направление развития города и ряд конкретных проектов по улучшению городской среды. Опыт интересный, — встает вопрос, а насколько применим этот опыт в Петрозаводске?

Ведь у столицы Карелии огромный потенциал для трансформации. Шикарная акватория Онежского озера, красивая таежная природа вокруг города, пусть и не самая богатая, но достаточно интересная история, при этом практически отсутствует проблема исторической застройки (небольшое количество зданий в центральной части города). Петрозаводск может стать городом, в котором хочется жить, городом, приехав в который — захочешь остаться.

Заполняем пустоты...

В существующем генплане Петрозаводска для развития города традицион-

Модернизация сегодня стала ключевым термином дня, главным словом эпохи, основным направлением развития. Модернизируя, нужно подходить к существующим задачам системно и комплексно, процесс должен касаться всего и затрагивать все уровни жизни.

В первую очередь это относится к таким первостепенным вопросам, как развитие территорий. Ведь именно стратегия развития города, района, области, республики определяет развитие других отраслей экономики, развитие электроэнергетики и ЖКХ.

но предлагаются классические решения вопроса увеличения жилищного фонда — застройка новых территорий. Однако, с нашей точки зрения, решения могли бы быть более оптимальными, потому что предложенные не смогут решить существующих проблем города.

Одним из вариантов решения таких проблем является популярная в последнее время тема: трансформации городов (подробнее в этом номере), одним из важнейших направлений которой является оптимизация городских зон и рекультивация территорий с низкой эффективностью использования, в основном, различных домов с ограниченным инженерным обеспечением и производственных территорий, расположенных в наиболее востребованных и престижных районах города.

В Генеральном плане Петрозаводска уже заложена трансформация некоторых городских территорий. К ним относится создание рекреационной зоны на набережной Онежского озера с переносом находящегося порта и промышленных предприятий. Уже реализующимся примером можно считать недавно начавшуюся реабилитацию территории первой площадки Онежского тракторного завода, находящейся в центре города — на этом месте холдинг «Охта Групп» планирует создать полнофункциональный микрорайон.

В развитии жилого комплекса основной упор генплан делает на освоение новых территорий: создание микрорайонов Древлянка-II, Кукковка-III. Не отрицая необходимость застройки новых микрорайонов, нам кажется, что в первую очередь стоит обратить внимание на возможность трансформации некоторых мало и/или неэффективно используемых производственных зон и иных участков города.

Необходимость этого видится в том, что застройка таких территорий рекреационными, зелеными и жилыми зонами будет способствовать соединению районов города в единое целое, а также

снижению нагрузки на транспортную инфраструктуру за счет создания дополнительных районных магистралей.

Одним из таких участков могла бы быть территория между Зарекой и Ключевой, где располагается ряд нежилых объектов, которые достаточно просто (по крайней мере, в сравнении с запланированным в генплане переносом порта) поддаются переносу, освобождая место для строительства. Также потенциальным участком для рекультивации может служить территория между микрорайонами Голиковкой и Кукковкой.

Еще одним интересным объектом для развития является Ключевской карьер — рукотворное озеро, находящееся на территории города. Карьер сейчас уже является диким местом отдыха, однако эта неиспользуемая городом территория могла бы, возможно, использоваться более эффективно. На карьере можно было бы оборудовать хорошее место для летнего отдыха (в т.ч. и с отсыпкой пляжа), разбить городской парк, построить обзорную городскую площадку (это одна из немногих точек, с которых просматривается весь Онежский залив). Кроме того, тут возможно оборудовать парк для экстремальных видов спорта (в т.ч. и со скалодромом), ввести водные и наземные аттракционы, создать места для занятий дайвингом (что, впрочем, уже практикуется) — вплоть до реализации более сложных проектов: туристических и музейных.

Транспортная инфраструктура

Модернизация требует и транспортная инфраструктура города. В генплане предусмотрены хорошие, давно напрашивающиеся решения по ее улучшению: в частности строительство транспортного диаметра вдоль линии ж/д, соединение ул. Ленинградской и ул. Чапаева, пробивка ул. Куйбышева до ул. Варкауса, соединение ул. Боровой и ул. Зайцева, а также ликвидация незаконности структуры улично-дорожной сети (завершение формирования первого полукольца): строи-

тельство продолжения пр. Карельского до ул. Гвардейской, продолжения пр. Лесного до ул. Достоевского.

Однако, помимо этого, представляются интересными еще ряд решений, которые будут полезны для организации качественного транспортного сообщения. Одним из них является соединение ул. Калинина с ул. Гоголя со строительством моста через р. Лососинку, что позволило бы существенно разгрузить: ул. Мерецкова, пр. А. Невского и центр города.

Соединение ул. Ленинградской с ул. Энгельса со строительством моста дало бы возможность разгрузить вышерасположенный Первомайский проспект и проложило бы дополнительный путь из Первомайского района к Центру, а в совокупности с мостом на ул. Гоголя создало бы еще одну транспортную магистраль, пролегающую через центр города параллельно композиционной оси.

Также интересным вариантом является строительство соединения между ул. Мерецкова и ул. Парфенова со строительством перехода над ж/д путями, что создало бы еще одну дорогу, соединяющую Кукковку и Центр, что значительно перераспределило бы поток с Кукковки, и также образовало бы полноценную магистраль Первомайский — Мерецкова — Парфенова, пронизывающую весь город, что дополнило бы дорожную сеть. Это было бы особенно важно в случае строительства микрорайона Кукковка-III, т.к. в ином случае весь трафик в Центр с достаточного большого нового района суммируется с трафиком с уже существующей Кукковки и ложится всего лишь на две магистрали.

Третья транспортная магистраль, связывающая с Центром, не помешала бы и Древлянке, она могла бы соединить ул. Горького с ул. Древлянка. Однако, это, скорее всего, стало бы возможным лишь в случае строительства продолжения ул. Сыктывкарской до пр. Лесного, строи-

тельства транспортного диаметра (или хотя бы его части — от ул. Чапаева до пр. Комсомольского или ул. Калинина), дорожной развязки с подземным тоннелем под железной дорогой в районе ул. Гоголя и ул. Горького. Такое решение органично сочетается с развязкой транспортного диаметра с новым гоголевским мостом и позволило бы помимо прочего разгрузить один из самых напряженных участков — «ул. Шотмана — ул. Красноармейская».

Конечно же нельзя гарантировать, что предложенных решений будет достаточно для организации полноценного трафика, но они будут полезны и стабилизируют проблему, не позволив ей усугубиться.

Кроме того, нужно помнить, что Петрозаводск город не очень большой (21 км по берегу Онеги), поэтому в нем можно частично реализовать концепцию пешего города. Понятно, что никто не предлагает идти с одной окраины на другую, но пешеходную доступность от микрорайонов до центра создать просто необходимо. Сейчас, например, даже нет нормального тротуара для пешего передвижения с Ключевой в Центр. Поэтому построив пешеходные дорожки — можно сделать город значительно более комфортным, также дела обстоят и с велосипедами.

Еще одним важным фактором для разгрузки трафика в Центре города является создание локальных районных подцентров, которые будут перетягивать на себя часть притяжения центра города. Для этого возможно перенесение некоторых административных и коммерческих организаций в разные микрорайоны города, а также создание достаточного количества мест отдыха в каждом микрорайоне города, что должно идти наряду с созданием локальных подцентров и быть если не ядром этих подцентров, то, как минимум — обязательной составляющей.

Эстетика городского ландшафта

Еще одним важным фактором привлекательности городской среды — является привлекательность эстетическая, красота городского пространства. Необходимо формирование ландшафта, обеспечивающего высокие визуальные качества окружения (разнообразие пространств, легкость ориентации и сохранность историко-культурных ценностей). Конечно, обсуждение визуального облика города — тема огромная, которая включает в себя как проекты по одному зданию, так и перестройку микрорайонов и городов в целом, но можно использовать и достаточно простые решения.

Панорама застройки и её силуэт со стороны Онежского озера в совокупности с уникальным озерным и лесным ландшафтом являются ведущей темой в архитектурно-пространственной организации Петрозаводска, создание зрительного образа и символа города, в связи с этим в генплане указана необходимость создания в Петрозаводске вертикальных доминант, одной из них может стать городская телебашня. Если организовать по примеру других городов подстветку петрозаводской телебашни, стоящей почти на самой высокой точке города, то зимой, когда продолжительность светового дня в Карелии очень низкая, подобная иллюминация и одновременно вертикальная доминанта будут очень актуальны. Светящимися телебашнями могут похвастаться многие города, такие как Шанхай, Санкт-Петербург и даже Пятигорск.

Понятно, что реализация многих предложенных решений требует значительных денежных затрат, но ведь не все нужно делать сразу. Возможно начать менять городскую среду уже сейчас за счет простых решений, которые могли бы создать «лицо» города, сделать его красивым и выразительным. На наших остановках уже появляются карты центра города для туристов и эту тенденцию можно было бы продолжить, постепенно придавая оригинальный дизайн привычным бытовым уличным объектам: остановкам, светофорам, урнам, почтовым ящикам, фонарям и т.д. Ведь все это может создать городу неповторимый шарм и привлекательность. Почему бы их оформление не сделать оригинальным, интересным — создающим облик города.

Реализация хотя бы некоторых из предложенных решений (конечно же, в случае, если они окажутся реализуемыми) не решит всех городских проблем, однако она способна сделать Петрозаводск городом, в котором хочется жить, городом, смотрящим в будущее. Понятно, что такие изменения не происходят в одночасье, но, главное — начать, ведь, как говорится в китайской пословице, «путь в тысячу ли начинается с первого шага»...

Арина Бобылева

КОНЦЕРН Санкт-Петербург
ПРОМСНАБКОМПЛЕКТ (812) 777-04-33
 (812) 327-86-01
 Полный каталог оборудования на сайте: www.pskk.ru

| | | |
|---|---|--|
| БЕТОНО-РАСТВОРО СМЕСИТЕЛИ Бетононасосы | СТАНКИ металло- и деревообрабатывающие | ОТОПИТЕЛИ промышленные жидкотопливные и газовые |
| ВЫШКИ-ТУРЫ ЛЕСА Помосты Пневмоподъемники | ОСНАСТКА инструмент | Электрокалориферы ПАРОГЕНЕРАТОРЫ |
| ВИБРАТОРЫ | Кузнечно-прессовое оборудование | СВАРОЧНОЕ оборудование |
| КРАН-БАЛКИ, ТАЛИ Краны строительные подъемники, люльки | Оборудование для АВТОРЕМОНТА Автоподъемники Шиноремонт | Холодильное оборудование для пищеблоков |
| ЛЕБЕДКИ, МТМ ДОМКРАТЫ | Оборудование для масел, смазок и дизтоплива | ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ оборудование |
| ГРЕЙФЕРЫ | ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ РЕДУКТОРЫ | КОМПРЕССОРЫ |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ КИП и А | | НАСОСЫ промышленные |