

Итоги работы строительной отрасли и дорожного хозяйства Карелия за 2011 г.

Строительная отрасль относится к числу наиболее приоритетных и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики страны. Прошедший год показал, что намечилось оживление на рынке жилищного строительства, видна положительная тенденция и в дорожном хозяйстве. Правительству республики удалось сохранить стабильность, и сегодня стройкомплекс Карелии активно развивается, модернизируется, создаются новые предприятия, наращиваются производственные мощности.

По итогам 2011 года задачи по ключевым направлениям работы в строительной отрасли и дорожном хозяйстве республики в основном успешно реализованы, факты позволяют уверенно смотреть в 2012 год.

Подводя итоги можно говорить о том, что кардинальным образом изменилась в положительную сторону ситуация в жилищном строительстве республики. В 2011 году в Республике Карелия зафиксирован максимальный ввод жилья за последние 16 лет. По итогам 2011 года ввод жилья составил 178,8 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что на 25,4% больше, чем в 2010 году.

В 2011 году Правительством республики утверждена Региональная целевая программа стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011-2015 годы.

В прошлом году началась активная стадия реализации крупных инвестиционных проектов по застройке жилого района «Древлянка-II» Петрозаводского городского округа. В микрорайоне «Древлянка-8» начаты работы по строительству первой очереди строительства — 4-х секционного 160-ти квартирного жилого дома. Это позволит уже в 2012 году ввести в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья эконом-класса по цене, не превышающей стоимость, определенную Министерством регионального развития Российской Федерации — 34250 рублей. ЗАО



Средние цены на рынке жилья Республики Карелия (на конец года; рублей за 1 квадратный метр общей площади)

«Карелстроймеханизация» завершило работу над проектом застройки микрорайона «Древлянка-5».

Началу реализации крупных инвестиционных проектов способствовало увеличение в 2011 году объемов производства основных строительных материалов. По сравнению с 2010 годом производство сборных железобетонных конструкций и деталей выросло в 1,8 раза, производство кирпича керамического увеличилось на 8,9%. Добыча щебня в 2011 году составила 13,6 млн. кубических метров, что в 1,5 раза больше, чем в 2010 году.

В рамках Региональной целевой программы стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011-2015 годы были выделены субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятиями в кредитных организациях на реконструкцию и строительство энергоэффективных производств строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия. Из федерального бюджета определен объем субсидии в объеме 39,9 млн. рублей. Софинансирование за счет средств

бюджета Республики Карелия составляет 2,1 млн. рублей. По результатам конкурсного отбора было выбрано три проекта: ЗАО «Карелстроймеханизация», ООО «ФинансБюро», ЗАО «Соломенский лесозавод», которым были перечислены субсидии.

Безусловно, в 2011 году развитию строительного рынка жилой недвижимости способствовали целевые государственные жилищные программы.

В 2011 году Правительство Республики Карелия утвердило Долгосрочную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы, сформирована новая нормативная база, предусматривающая реализацию мер по оказанию государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий.

В рамках программы «Жилище» успешно реализовывались подпрограммы: «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (выдано 25 жилищных сертификатов на общую сумму 38,2 млн. рублей), «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы (свидетельства о праве на получение соци-

www.tehnokniga.ru

ООО «Русь»
**ГЕОДЕЗИЯ, ГЕОЛОГИЯ,
 МЕЖЕВАНИЕ, КАДАСТР,
 ОЦЕНКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЮРИСТ.**

СЗГ — 02557Г ОТ 25.05.2009
 МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ФА ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

г. Петрозаводск, Первомайский пр., 34
 тел.: (8142) 70-23-54, 8 911-402-52-19, rus-rl@mail.ru, www.rus-rl.narod.ru

альной выплаты выданы 102 молодым семьям). Для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц на территории Республики Карелия в г. Петрозаводске начато строительство многоквартирного жилого дома. В результате реализации Региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году жилищные условия улучшили 171 человек. Кроме того, Республике Карелия на 2011 год Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрено две заявки, на получение средств в сумме 153,31 млн. рублей на переселение 437 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде площадью 6,9 тыс. кв. м. Новое жилье для расселения аварийного будет строиться в Петрозаводском городском округе, Кемском городском поселении, Сегежском городском поселении, Ляскельском и Рабочеостровском сельских поселениях.

Если говорить о привлечении внебюджетных инвестиций в экономику Республики Карелия, то приоритетом в этом направлении является реализация мероприятий программы газификации субъектов Российской Федерации за счет средств ОАО «Газпром». В 2011 году на газификацию Республи-

ки Карелия за счет всех источников финансирования было инвестировано 360,7 млн. рублей. Подписан Договор между Правительством Республики Карелия и ОАО «Газпром» о газификации Республики Карелия, что позволит продолжить реализацию мероприятий по газификации и газоснабжению Республики Карелия в 2012 году в соответствии с Генеральной схемой. Объем финансирования программ газификации увеличился в 2,2 раза.

В 2011 году был подготовлен и принят Закон Республики Карелия «О Дорожном фонде Республики Карелия», а также постановление Правительства Республики Карелия «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда Республики Карелия», что позволит значительно увеличить объемы финансирования работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них. Закон вступил в силу с 1 января 2012 года.

Финансирование дорожных работ в 2011 году на сети региональных автодорог республики выполнялось в рамках адресной инвестиционной

программы Республики Карелия и региональной целевой программы «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года». В 2011 году на строительство автодорог регионального значения выделено 48-9,6 млн. рублей. Кроме строительства и ремонта автодорог отремонтировано 19 мостов. Также в текущем году начаты работы по ремонту 5 мостовых сооружений.

Выполнялись работы по обеспечению бесперебойного и беспрепятственного проезда автотранспорта по автодорогам общего пользования регионального значения Республики Карелия. Расходы на содержание действующей сети автомобильных дорог республики и искусственных сооружений на них составили 514,2 миллионов рублей.

Подводя итоги за прошедший год можно сказать, что все вышеприведенные факты подтверждают стабильность работы и серьезные планы развития предприятий и организаций стройкомплекса Карелии не только на сегодняшний день, но и в долгосрочной перспективе. ■

*Пресс-служба
Министерства строительства
Республики Карелия*

Динамика ввода жилой площади в Республике Карелия, тыс. кв. метров

