

Четыре вопроса об энергоаудите

Согласно Ф3-261 до 31.12.2012 г. энергетическое обследование обязаны провести все бюджетные учреждения, а также все организации, с государственным или муниципальным участием, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, и предприятия производящие или транспортирующие какой-либо ресурс, а также крупные организации с большим потреблением энергоресурсов. Какое количество (по Вашей оценке) этих организаций на сентябрь-октябрь 2012 г. уже провело такие обследования?

Аксененкова Людмила Александровна, нач. отдела энергоэффективности ГК РК по ЖКХ и энергетике:

— Работа в этом направлении в настоящее время ведется в рамках реализации Региональной программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период до 2020 г., утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 30.07.2010 г. №156-П, включающей в систему программных мероприятий, в т.ч. и проведение энергетических обследований объектов (зданий, строений, сооружений), используемых для размещения юридических лиц.

По состоянию на 01.10.2012 г. согласно оперативной информации, предоставленной органами исполнительной власти РК; органами местного самоуправления; организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, общее число лиц, подлежащих энергообследованию, составляет 1219, из них:

✓ завершено проведение энергетического обследования в отношении 241 (20%);

✓ начато энергообследование в настоящий момент — 258 (21,1%);

Приближающаяся дата завершения очень важного этапа реализации Ф3-261 «Об энергосбережении...» — обследования государственных и муниципальных организаций — заставила нас обратиться с вопросами о первых итогах этого процесса и о некоторых аспектах его реализации к ведущим специалистам в этой отрасли.

✓ находящиеся в стадии подготовки к проведению конкурса (заключения контракта в случае простой закупки) (обеспеченных финансированием) — 469 (38,4%);

✓ необеспеченных финансированием — 251 (20,5%).

(Подробная информация приведена в таблице. — Прим. ред.)

Говоря о финансировании этих работ, нужно отметить, что в 2012 г. основной объем денежных средств, предусмотренный Законом РК от 26.11.2011 г. №1557-ЗРК «О бюджете РК на 2012 г. и на плановый период 2013 и 2014 гг.» на реализацию Региональной программы, направлен на проведение первых обязательных энергетических обследований объектов учреждений республиканской подчиненности (Исполнителей Региональной программы) на основе ранее разработанных и утвержденных планов-графиков.

Проведение энергоаудитов учреждений с участием муниципального образования (муниципальных бюджетных учреждений) осуществляется в рамках реализуемых муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за счет средств местных бюджетов.

Ресурснообеспечивающие организации также разрабатывают и реализуют программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Госкомитета РК по ценам и тарифам от 10.03.2011 г. №30. Проведение обязательного энергообследования обеспечивается за счет собственных средств организаций.

Следует отметить, что проведение энергетических обследований в значительной степени сдерживается дефицитом бюджетных ассигнований, в особенности — в части муниципальных бюджетных учреждений.

По результатам энергообследования энергоаудитор составляет энергетический паспорт. Процесс оформления энергетического паспорта, его регистрация в СРО и получение извещения Минэнерго РФ о приеме данного паспорта занимает также значительный период времени, поэтому основные результаты реализации требования Закона об обязательном энергетическом обследовании ожидаются к концу текущего года.

Пользуясь возможностью, хочу напомнить, что в случае несоблюдения сроков проведения обязательного энергетического обследования Кодексом об административных правонарушениях РФ предусмотрены санкции в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от 10000 до 15000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 10000 до 15000 рублей; на юридических лиц — от 50000 до 250000 рублей.

Как известно, на территории Республики Карелия контроль за выполнением требований законодательства в отношении проведения обязательного энергетического обследования осуществляет Беломорское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Данные мониторинга реализации норм закона №261-ФЗ в части проведения обязательных энергетических обследований по состоянию на 01.10.2012 г. (информация предоставлена ГК РК по ЖКХ и энергетике).

| Наименование | Количество организаций (лиц), подлежащих энергетическому обследованию | Количество организаций (лиц), в отношении которых завершено проведение энергетического обследования | Организации (лица), не прошедшие энергетическое обследование | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Кол-во организаций (лиц), в отношении которых начато энергетическое обследование в настоящий момент | Кол-во организаций (лиц), которые находятся в стадии подг. к проведению конкурса (обеспеченных финансированием) | Кол-во организаций (лиц), в отношении которых проведение энерг. обследования не обеспечено финансированием |
| Органы гос. власти, органы мест. самоуправления | 137 | 23 | 24 | 90 | - |
| Организации с участием гос-ва или муницип. образования | 956 | 203 | 225 | 327 | 201 |
| Организации, осуществляющие рег. виды деятельности | 126 | 15 | 9 | 52 | 50 |
| ВСЕГО: | 1219 | 241 | 258 | 469 | 251 |

Лыков Александр Сергеевич, директор НП «ОнегоЭнергоПроект»:

— Назвать конкретную цифру достаточно сложно, тем более в масштабах страны. Существуют различные категории организаций, в которых нужно провести обследования, много самих организаций, причем некоторые из них имеют филиалы в разных городах... И возможно именно поэтому такая информация пока что официально не публиковалась. Проще, наверное, было бы выделить из этого количества определенные категории, но и тут пока что точной информации нет.

При этом понятно, что есть организации, ответственно подходящие к выполнению ФЗ-261. Большинство из них эти работы уже выполнило. Можно спорить о том, как и с каким качеством были выполнены эти обследования, но — это было сделано.

Однако есть какое-то количество организаций, в которых эти работы еще не произведены. По разным причинам: понадеялись на перенос сроков выполнения положений Закона, не смогли решить финансовые проблемы, например, вовремя не предусмотрели соответствующие суммы в бюджете, с опозданием были выделены средства... Как будет развиваться ситуация с такими организациями — будет видно через какое-то время, когда заработают санкции, предусмотренные законом.

Поэтому однозначного ответа на этот вопрос нет, но в целом уже можно сделать вывод о том, что большинство все-таки эти работы уже выполнило или выполняет в данный момент.

Бобылев Илья Владимирович, директор ООО «КарелЭнергоАудит»:

— На сегодняшний день в России по данным Минэнерго РФ по состоянию на сентябрь 2012 г. энергетическое обследование прошло не более 16-17% организаций, для которых это обследование явля-

ется обязательным. В Карелии ситуация с бюджетными учреждениями складывается более оптимистично — около 80% бюджетных учреждений на сегодняшний день прошли энергетическое обследование или находятся в процессе, а некоторые даже приступили к осуществлению мероприятий по энергосбережению. Что касается крупных организаций со значительным потреблением — далеко не все готовы вкладывать собственные средства в энергоаудит. Для нас важно донести до собственников таких предприятий, что профессиональный энергоаудит открывает большие возможности снижения затрат на ресурсы даже без дополнительных вложений, высвобождая тем самым дополнительные средства, которые могут быть инвестированы в развитие компании.

По данным реестра СРО, на данный момент в России существует 142 СРО в области энергетического обследования, в которых состоят более 6600 организаций, ИП и физических лиц, занимающихся энергоаудитом. Достаточно ли это количество энергоаудиторов для проведения обследований всех организаций в нужные сроки? Какова Ваша оценка профессионального уровня российских энергоаудиторов?

Аксененкова Л. А., нач. отдела энергоэффективности ГК РК по ЖКХ и энергетике:

— Согласно Главе 4 Федерального закона №261-ФЗ деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО). В настоящее время в реестре Министерства энергетики РФ зарегистрировано более 100 СРО, в каждом из которых в среднем от 20 до 40 членов, при этом каждый из членов СРО вправе осуществлять соответствующую деятельность на всей территории России.

На вопрос о достаточности или недостаточности этого количества ответ сейчас дать невозможно — это определится в процессе дальнейшей реализации закона.

Точно так же сложно дать сейчас оценку профессионального уровня всех энергоаудиторов страны — просто потому что среди них есть и организации, долгое время работающие в отрасли, и организации, только что приступившие к деятельности.

Необходимая поддержка и энергоаудиторам, и заказчикам энергетических обследований осуществляется. Так, в помощь специалистам, ответственным за вопросы энергосбережения в учреждениях бюджетной сферы, были разработаны и утверждены приказом ГК РК по ЖКХ и энергетике от 09.08.2011 г. №8 «Методические рекомендации по подготовке и проведению обязательного энергетического обследования бюджетных организаций РК».

В пособии приведены основные положения законодательства РФ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, основные этапы реализации энергетических обследований, указаны мероприятия, реализуемые энергоаудитором при проведении обследования, перечень характеристик оборудования, используемого при проведении обследования. Даны рекомендации по оценке качества выполненного энергетического обследования и по подготовке конкурсной документации. Методические рекомендации размещены на специализированном сайте Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике «Энергоэффективная Карелия» (<http://energoeffekt-rk.ru>) в рубрике «Нормативно-правовая база/Прочие документы».

Госкомитет РК по ЖКХ и энергетике активно участвует в проведении учебных семинарах для представителей бюджетной сферы, бизнеса по наиболее актуальным вопросам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе и в отношении проведения энергоаудитов.

Лыков А. С., директор НП «ОнегоЭнергоПроект»:

— Вообще говоря, тема энергоаудита возникла не сегодня, эти работы проводились и ранее. Просто сейчас государство придало этим обследованиям статус закона и сделало их по ряду организаций обязательными.

Я сильно не ошибусь, если скажу, что, до появления ФЗ-261 на всю страну было всего несколько десятков организаций, специализирующихся на энергоаудите. Сейчас их во много раз больше и это число меняется с каждым днем. Кроме того, регистрируются новые СРО, появляются новые компании. Работают и учебные заведения, проходит повышение квалификации сотрудников энергоаудиторских компаний.

Другой вопрос: каков профессиональный уровень новых компаний и, соответ-

«MFProjekt – удаленное проектирование»

предлагает широкий спектр проектных услуг от А до Я по всей территории РФ, на удаленной основе, в режиме фриланс-онлайн. Качественно выполним проекты любой сложности в сжатые сроки. Цены — ниже рыночных.

Проектирование разделов: АГСВ, АС, ВК, ГП, ГОЧС, ГС. Дизайн-проектирование интерьеров различного назначения. 3D-моделирование, подготовка предпроект. предложений, эскизные проекты. КЖ, КЖИ, КМ. Кованые изделия (лесты, и балки, ограждения, ворота, заборы и др.) — разработка эскиз. проекта, изготовление, доставка. ОДД, ОВК, ООС, ПОС, ППР, ПОД, ПОР. Пожаротушение. СС (слаботочные системы). Статический расчет любых частей здания в «Мономах», «Стар-с», ТК, ТХ, ЗО, ЗМ, ЗС. Сметные работы, Проекты перепл. жил. и нежил. помещений. Перевод жил. помещения в нежил. и наоборот, устр-во отд. входа в нежил. помещений, рестр. работы фасадов. Проекты тех. заключения (ТЗ) о состоянии несущих и ограждающих конструкций для определения возможности переустройства и перепланировки квартиры, нежилого помещения, обследование технического состояния зданий и сооружений. Проектирование коттеджей, бань, беседок, дачных домиков. Проектирование каминов.

+7 919-666-23-20
skorpion-LEX@mail.ru www.mihailoff.ucoz.ru

ственно, проводимых ими обследований? И какие задачи мы вообще планируем решить, выполняя работы по энергоаудиту?

Если говорить о том, что профессиональный энергоаудит, который за собой несет кроме формальных вещей, обязательных по закону (составления энергопаспорта и т.д.), еще и реальные технические рекомендации по экономии энергоресурсов — то таких организаций очень мало. У нас в Карелии их можно сосчитать на пальцах одной руки.

В тоже время только в нашем СРО свыше 30 энергоаудиторов и нельзя сказать, что они непрофессиональны. Точнее, они выполняют свою работу в соответствии со своей специализацией. Ведь объекты совершенно разные: есть объекты промышленного назначения, есть — гражданского, есть просто отдельные помещения внутри какого-нибудь здания (в которых, к примеру, находится госструктура). Есть комплексы организаций, есть федеральные структуры, у которых много отделений в разных регионах.

Я думаю, что, если подытожить, то сейчас, наверное, нужно уже идти не за количеством, а за качеством и существующего количества энергоаудиторов уже вполне достаточно. После наступления срока, в который должен быть выполнен обязательный энергоаудит, т.е. после новогодних каникул, полагаю «пена» схлынет и численность энергоаудиторов оптимизируется. Кто-то останется на рынке, кто-то уйдет, кто-то новый появится, и в целом начнется движение от количества к качеству, будет уже какая-то более профессиональная работа.

Бобылев И. В., директор ООО «КарелЭнергоАудит»:

— Сложно говорить, достаточно ли количество энергоаудиторов для проведения энергоаудита всех организаций. Скорее вопрос стоит не в количестве энергоаудиторов, а в их профессионализме. Энергоаудит сегодня является сравнительно молодой отраслью энергетического консалтинга. Сейчас на рынке представлено значительное количество «энергоаудиторских» организаций, которые не имели отношения к энергетике и инжинирингу вообще, не говоря уже об энергоаудите. Профессионалов мало, не более 10%. Остальные в этой области новички. Во многих компаниях существует дефицит профессиональных кадров и технического оснащения. Мы полагаем, что целесообразно проведение регулярных семинаров и консультаций по обмену опытом между энергоаудиторами. В Карелии не хватает собственного регионального рейтинга энергоаудиторских компаний, который помог бы оценить уровень профессионализма и обеспечить открытость информации о компаниях, осуществляющих энергоаудит и энергосервис.

Как известно, существует множество методик расчета стоимости энергетических обследований, в соответствии с которыми цена энер-

гоаудита одного и того же объекта может иногда весьма существенно отличаться. Какова Ваша точка зрения по вопросу ценообразования в энергоаудите? Какая из методик представляется Вам наиболее оптимальной? Возможно ли создание единой методики расчетов?

Лыков А. С., директор НП «ОнегоЭнергоПроект»:

— Это хороший, но очень сложный для ответа вопрос. На мой взгляд ситуация сейчас в этой сфере выглядит следующим образом. Дело в том, что тут мы столкнулись с ситуацией, аналогичной давно известным сложностям с работой в рамках ФЗ-94. Т.е. когда по существующим методикам скрупулезно и кропотливо считается стоимость, а потом, из-за того, что главным фактором на аукционе является цена, эта стоимость может падать на аукционе в разы.

На сегодняшний день нет механизмов, которые решали бы вопросы демпинга в сфере энергоаудита. Как пример, реальная стоимость работ на объекте может составлять сотни тысяч и миллионы рублей. Появляется недобросовестная организация и снижает ее на 50 или 60%, и даже более. И пока этот исполнитель не наделает ошибок — оценить его уровень трудно. И совершенно невозможно отменить такой аукцион.

Нужно понимать, что стоимость работ по энергетическому обследованию включает в себя несколько составляющих. Есть инструментальная часть, есть камеральная работа и составление отчета, есть тепловизионные обследования и т.д. К тому же, влияют такие факторы, как: удаленность объекта, его разбросанность по территории, комплексность зданий и сооружений. Суммирование этих составляющих и дает достаточно реалистичную стоимость работ. Но что делать, когда эта цена сильно упала на аукционе? За счет чего будет снижена в реальности стоимость работ? И вот тут мы опять приходим к вопросу о качестве выполнения работ, потому что в такой ситуации нужно будет убирать какие-то составляющие обследования, делать их менее полными в ущерб качеству.

Сейчас ведутся разговоры о введении понятия «демпинговые цены», о создании других механизмов, в т.ч. при участии СРО, но на сегодня ситуация такова.

По вопросу об изменении законодательства о госзакупках говорилось столько, что уже даже не стоит лишний раз поднимать эту тему. С моей точки зрения, в сложившейся ситуации единственный путь — это составление заказчиком грамотного техзадания, в котором было бы записано все, что нужно сделать на объекте и что заказчик хочет видеть в результате. Устраивает ли заказчика получение только отчета в минимальном варианте, либо ему необходим полный отчет о проведенных работах, со всеми материалами, на которые он может опираться при дальнейших действиях.

Грамотное техзадание — вплоть до проведения отдельной работы для подготовки этого техзадания (самостоятельно или с привлеченными специалистами). Это может стоить небольших денег, но зато заказчик будет понимать что он заказывает и сможет сделать выводы — что он получил в результате. И, как минимум, потребовать выполнения необходимых работ в полном объеме.

Необходимо активно использовать и такой инструмент как экспертиза. Ведь в некоторых СРО ее даже не проводят. Конечно, это всего лишь некое дополнение к обследованию, но для заказчика важно, когда работу исполнителя оценивает не только он, но и профессиональные специалисты в СРО. В нашем объединении, например, мы такие экспертизы энергопаспортов проводим.

Если говорить о величине цен, то на сегодняшний день цены приблизительно сформированы и для всех понятны. Наиболее правильная методика определения цены на сегодня это все-таки наверное — оценивать стоимость энергетического обследования по трудозатратам. Хотя для большого объекта это очень сложно и требует определенной работы квалифицированных специалистов.

Конечно недобросовестные аудиторы, пытаются сбросить цену, а потом начинают искать — кто им эту работу сделает. Но тут уже все зависит, как я говорил, от самого заказчика. Если заказчику не безразличен результат, то на неприятности, связанные с работой таких недобросовестных исполнителей он не нарвется.

Бобылев И. В., директор ООО «КарелЭнергоАудит»:

— Необходимо было прописать методику расчета цены на энергетическое обследование на государственном уровне еще на стадии принятия Федерального закона «Об энергосбережении...». Если рассуждать с точки зрения конкурентности на рынке, создание единой методики расчетов на уровне государства позволило бы решить проблему демпинга или наоборот несообразного завышения цены на энергоаудит.

С Вашей точки зрения, какой эффект можно ожидать от проведения энергетических обследований для отдельных организаций, на областном/республиканском и на федеральном уровнях? Какой эффект, по Вашей оценке, может дать реализация положений ФЗ-261 в полном объеме в целом по стране?

Лыков А. С., директор НП «ОнегоЭнергоПроект»:

— А что такое «эффект»? Если говорить об энергоэффективности, то это показатель того, сколько мы сможем сэкономить энергоресурсов в результате проведения конкретных мероприятий по энергосбережению при условии обеспечения полноценной работы предприятия/организации. При этом не-

посредственно после энергетического обследования мы не экономим ничего, ведь энергоаудит — всего лишь независимая оценка. Он необходим для того, чтобы собрать первичную информацию и уже потом, по итогам анализа, увидеть в целом картину по организации, городу, региону, стране, понять в каком направлении нужно двигаться. И уже на основе этого предпринимать какие-то действия на макроуровне.

Т.е. эффект энергоаудита может быть скрытым, отложенным. И если мы сможем реализовать к 2020 г. декларируемое государством снижение общих энергозатрат на 40%, то это будет в т.ч. и результат проведенных энергетических обследований.

Ведь этот первый этап — это очень важная работа, не занимаясь которой, ничего нельзя добиться. Мы много говорили об энергосбережении, но только после принятия закона и появления обязательности стало что-то делаться и мы сможем увидеть реальную картину энергозатрат по стране.

А дальше, на следующих этапах нужно уже будет делать полное техническое обследование объектов, разрабатывать проектную документацию и воплощать ее на этапе строительства и монтажа. Тогда мы эффект и получим. Когда у нас зимой будет как в соседних странах, когда в той же Финляндии, ты не чувствуешь, что на улице -30, потому что в домах и организациях тепло, все работает. И аварийные службы не работают в авральном режиме. Вот к этому мы должны стремиться.

Первый шаг делается сейчас, а в дальнейшем все уже будет зависеть от государственной воли. И если мы будем продолжать движение в этом направлении двигаться, то тоже научимся беречь энергоресурсы. Но путь этот неблизкий.

Бобылев И. В., директор ООО «КарелЭнергоАудит»:

— Теоретически эффект от проведения энергетических обследований для отдельных организаций очевиден: в результате энергоаудита разрабатываются эффективные пути сбережения топливно-энергетических ресурсов, что в итоге должно привести и к экономии денежных средств. Но надо учитывать, что эффект от проведения энергетического обследования не возможно оценить, не внедрив предложенные энергоаудитором технологии энергосбережения, которые являются сугубо индивидуальными для каждого заказчика. Формализация процесса энергетического обследования вряд ли приведет к положительному эффекту. Вот почему важно, чтобы энергосервисные контракты реализовывались теми же компаниями, что проводили энергоаудит на данном объекте. Таким образом, мы полагаем, что об эффективности энергоаудита можно будет говорить в перспективе, когда начнут реализовываться энергосервисные мероприятия. ■

Беседовал Андрей Федоскин

ООО «Энерготруд» — районным поселениям!

Поставка, проект,
монтаж,
балансовые испытания
**ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ
ПЛАСТИНЧАТОГО ТИПА**

- ✓ срок службы 25 лет;
- ✓ расход дров на 1 Гкал — 0,4-0,7 м³;
- ✓ работа без дутья и дымососа;
- ✓ прост в обслуживании.

Модульные котельные на пеллетах вырабатывают 8000 ккал с 1 кг пеллет
Тепло-энергосберегающие технологии

• Телефон: 8-921-461-81-39 • Web: www.energotrud.ru • E-mail: energotrud2009@yandex.ru

Теплотехническое оборудование Агентство теплотехнического снабжения



Оборудование для газоснабжения,
отопления, водоотведения,
кондиционирования, вентиляции, ...



195248 Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 19, офис 201
Телефон/факс: (812) 458-53-16
<http://www.atci.ru> office@atci.ru

www.tehnokniga.ru

ТехПортАвтоСервис

Строительная Техника



Предлагаем весь спектр строительной техники **TEREX**, запчасти, техобслуживание и ремонт. Работаем по системе TRADE-IN (импортная техника в зачет). Стационарная ремонтная зона, выездное обслуживание.



e-mail: terex@tpas.ru www.tpas.ru



Санкт-Петербург, МО Парголово,
п. Песочный, ул. Ленинградская, д. 99, лит «А»
Телефон/факс: +7 812-334-98-33



Петрозаводск,
ул. Пограничная, д. 20
Тел.: (8142) 569-888