

Строительный комплекс Карелии: санкции не должны мешать нашим планам

По оперативным данным Карелиястат за январь-декабрь 2014 г. на территории Республики Карелия введено в действие 240394 м² общей площади жилых домов (110% к аналогичному периоду 2013 г.), в том числе индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов построено 71190 м² (110,4%) общей площади жилых домов.

Действительно, на протяжении последних нескольких лет в республике отмечается устойчивый рост жилищного строительства. Начиная с 2008 по 2014 гг. (за исключением 2010 года) ежегодно увеличивается объем ввода жилых домов. За этот период было построено 4103 зданий жилого назначения, сдано в эксплуатацию 18,7 тыс. квартир, площадь которых составила 1286,0 тыс. м².

На вопросы о положении строительного рынка республики отвечает заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия Андрей Анатольевич Лыченков.

— Этого рекордного показателя удалось добиться за счет комплекса принимаемых мер и усиления контроля над ситуацией в жилищном строительстве. Как результат — по итогам 2014 года в Карелии был зафиксирован максимальный ввод жилья за последние 22 года — 240,4 тыс. квадратных метров общей площади жилых домов, что на 10% больше, чем за 2013 год. Увеличивается и строительство индивидуальных жилых домов. В прошлом году таких жилых домов построено на 10,4% больше, чем в 2013 году — 71,2 тыс. квадратных метров общей площади. Население республики стало активнее участвовать в решении собственных жилищных проблем. Всего за период с 2008 по 2014 годы построено 3620 индивидуальных жилых дома, общей площадью 352,3 тыс. квадратных метров.

— *Стоимость жилья в республике остается высокой.*

— Конечно, цены на жилье в Республике Карелия довольно высокие, но надо отметить, что в прошлом году большая часть новых квартир раскупалась, и застройщики не имели проблем с продажей жилья на первичном рынке.

Карельские застройщики делают свои объекты все более привлекательными для покупателей. Много внимания уделяется отделке квартир, обустройству прилегающей территории, строительству рядом с новостройками школ, детских садов. К

тому же строители за счет собственных средств прокладывают к своим объектам новые дороги.

Все эти факторы увеличивают спрос на новостройки, что, в свою очередь, приводит и к росту цен. Стоимость квадратного метра типового жилья составляла в конце 2013 года порядка 48,1 тыс. руб., в конце 2014 года эта цифра составила 49,7 тыс. руб. При этом с учетом инфляции и учетом ситуации на финансовом рынке страны, можно отметить положительную динамику цены квадратного метра, сложившуюся в Республике Карелия.

— *Каковы прогнозы Министерства в отношении тенденций развития рынка жилья в 2015 году?*

— Мы не можем делать категоричных заявлений в отношении развития рынка жилья. Однако можно отметить, что на сегодняшний день учитывая сложную экономическую ситуацию на финансовых рынках страны в связи со снижением курса национальной валюты, повышением ключевой ставки, замедлением экономического роста ВВП и ростом инфляции, может возрасти риск возникновения негативной тенденции в сфере жилищного строительства, например, в части роста сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат на приобретение оборудования и материалов, сокращением промышленного производства и др. Какова будет стоимость квадратного метра в сегодняшних условиях, мы сможем понять только через некоторое время. В любом случае, цену квадратного метра определяет бизнес, и задача Правительства республики заинтересовать его в сдерживании цены, например, за счет увеличения строительства жилья экономического класса.

Что же касается планируемых работ, то в Карелии планируется ввести в эксплуатацию жилья не менее показателя достигнутого в 2014 году, а к 2020 году довести объемы годового ввода до 300,0 тыс. квадратных метров. Такие темпы роста позволят не отставать социальной инфраструктуре и справляться с инженерной подготовкой земли.

— *Каким направлениям в республике будет уделяться наибольшее внимание в ближайшие несколько лет?*

— В бюджете Республики Карелия на 2015-2017 годы предусмотрены расходы на строительство (реконструкцию объектов) государственной и муниципальной собственности. Объемы расходов бюджета Республики Карелия по Адресной инвестицион-



ной программе на 2015 год составляют — 781,0 млн. руб. Основными направлениями Программы являются такие отрасли, как «Культура» — 5,2 млн. руб.; «Здравоохранение» — 62,0 млн. руб.; «ЖКХ» — 229,0 млн. руб.; «Жилищное строительство» — 485,0 млн. руб.

— *Согласно планам правительства республики в ближайшие годы запланировано создание нескольких индустриальных парков. Будут ли эти площадки предварительно обеспечиваться инженерной инфраструктурой?*

— В Концепции Федеральной целевой программы развития Республики Карелия до 2020 года запланированы 4 индустриальных парка — в гг. Петрозаводск, Кондопога, Костомукша и пос. Вяртсиля. Безусловно, площадки, запланированные под индустриальные парки, будут оснащены необходимой инфраструктурой.

— *В декабре 2014 года в республике работала Государственная комиссия по подготовке к празднованию 100-летия со дня образования Республики Карелия.*

— За время работы Госкомиссии в Карелии был проведен осмотр новых объектов, в частности, состоялось торжественное открытие ледового дворца «Луми». В ближайшие 5 лет в Карелии планируется построить 176 спортивных объектов, среди них будут ледовые дворцы, бассейны и игровые залы.

— *Также одним из объектов, который был торжественно сдан в конце 2014 года, является 1-й Этап рекон-*

струкции Национальной Библиотеки Республики Карелия. Что это дало республике?

— В ходе реконструкции читательская зона увеличилась в два раза: появился большой читальный зал на 120 мест, новый читальный зал на 40 мест, конференц-зал на 150 мест, мультимедийный и компьютерный залы, лингафонный кабинет, выставочный зал, места для индивидуальной работы читателей, удобные зоны отдыха, литературная гостиная, музей библиотеки, зимний сад.

В читательской зоне установлена удобная мебель, современное библиотечное и компьютерное оборудование. Здание библиотеки оснащено современными системами освещения и отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, централизованной системой вакуумной пылеуборки, книгохранилища оборудованы стеллажами компактного хранения и подъемниками для книг.

Таким образом, посетители Национальной библиотеки, ее сотрудники, жители Петрозаводска и республики получили современные, хорошо оборудованные помещения, в которых можно не только получать необходимые знания, но и проводить мероприятия международного уровня.

Общая реконструкция еще не завершена. При этом в период проведения



строительных работ Национальная библиотека Республики Карелия продолжает полноценное обслуживание жителей республики.

Также отмечу, что на базе Национальной библиотеки Республики Карелия будет создан Региональный центр Президентской библиотеки им. Б. Н. Ельцина.

— **Каким Вы видите завтрашний день строительной отрасли Карелии?**

— Наша республика располагает всем необходимым для дальнейшего развития отрасли. Давление, которое сейчас испытывает наша страна из-за рубежа, не должно помешать нашим долгосрочным планам. Уверен, Карелия переживет эти временные трудности и станет еще красивее и удобнее для населения республики.

Беседовал
Андрей Федоскин



Министерство
строительства,
ЖКХ и энергетики
Республики Карелия



Администрация
Петрозаводского
Городского округа



Торгово-
промышленная палата
Республики Карелия



ЕВРОФОРУМ
Выставочное агентство

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

СТРОЙЭКСПО
г. ПЕТРОЗАВОДСК

**ИПОТЕКА
КАРЕЛИИ**

В ОДНОМ МЕСТЕ ВСЁ
О СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
ИНТЕРЬЕРЕ
И НЕДВИЖИМОСТИ

2-4 апреля 2015

Дворец творчества детей и юношества
ул. Красная, 8

Заявки
принимаются
по адресу

г. Петрозаводск, ул. Анохина, 45
тел./факс: (8142) 76-83-00, 76-87-96, 783-023
www.euroforum.karelia.ru, euroforum@karelia.ru